



**COMUNE DI AGEROLA**  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. <b>008</b> del Reg.	<b>O G G E T T O</b>	<b>PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO POLIVALENTE “PALAZZETTO DELLO SPORT ALFONSO CRISCUOLO”. RETTIFICA E INTEGRAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO-CAPITOLATO D’ONERI.</b>
Data <b>03/02/2017</b>		
Ufficio Segreteria		

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **tre** del mese di **febbraio** alle ore **13:00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Luca Mascolo	SINDACO
Andrea Buonocore	ASSESSORE
Filomena Fusco	ASSESSORE
Regina Milo	ASSESSORE
Matteo Ruocco	ASSESSORE

Risulta assente

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Paola Pucci

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto IL T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 N. 267

**Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 09.11.2016 è stato approvato il progetto di gestione dell'impianto polivalente "Palazzetto dello sport Alfonso Criscuolo", mediante concessione a terzi da individuare a mezzo procedura ad evidenza pubblica, in conformità con gli elaborati allegati allo stesso provvedimento tra cui lo schema di contratto ed il capitolato d'oneri;
- con determinazione a contrarre del Settore LL.PP. e Ambiente n. 170 del 21.12.2016 è stato dato avvio al procedimento di gara per l'appalto del predetto servizio, approvando il bando ed il disciplinare di gara in conformità alla normativa vigente ed alle indicazioni contenute nel citato schema di contratto – capitolato d'oneri;
- si è dato corso alla pubblicazione del bando e del disciplinare di gara secondo le indicazioni contenute nella predetta determinazione a contrarre, fissando il termine di ricezione delle offerte alle ore 12:00 del 13.02.2017;
- sono pervenute richieste di chiarimenti da parte di operatori economici interessati a partecipare alla gara in ordine alla percentuale della cauzione definitiva indicata nel disciplinare e nel capitolato d'oneri nonché in ordine alla misura delle spese di registrazione del contratto;
- al riguardo, stante le innovazioni introdotte in merito all'istituto della concessione di servizio dal nuovo codice degli appalti, si sono resi necessari opportuni approfondimenti in merito, alla luce delle direttive e dei pareri espressi per casi analoghi dall'ANAC, e con riferimento alle modalità e misura di applicazione dell'imposta di registro ai pareri espressi dall'Agenzia delle Entrate su interPELLI formulati per fattispecie similari;

**Visto** lo Schema di Contratto-Capitolato d'oneri, e in particolare l'art. 12 del Capitolato d'oneri, che stabilisce la percentuale della cauzione definitiva a carico del concessionario nella misura del 20% dell'importo complessivo del contratto riferito all'intero periodo di gestione;

**Rilevato** che tale previsione contrasta con le disposizioni di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce la percentuale della garanzia definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale e ne prescrive le condizioni di incremento in modo tassativo e non discrezionale;

**Considerato** che, seppure l'incremento di percentuale della cauzione è stata disposta a miglior tutela dell'ente a fronte dell'affidamento di concessione del servizio e del valore economico dell'appalto, occorre tenere in debito conto le esigenze dei soggetti interessati all'affidamento adottando ogni opportuno accorgimento finalizzato a garantire la massima partecipazione e la par condicio tra gli interessati;

**Tenuto conto** del necessario contemperamento tra le opposte esigenze così come disciplinate dalla normativa di settore e dall'obbligatorietà delle disposizioni del Codice degli appalti in materia;

**Tenuto conto** altresì dell'opportunità di definire ulteriori elementi al fine di dare certezza ai partecipanti degli oneri economici da sostenersi per la stipula del contratto in caso di aggiudicazione definitiva;

**Dato atto** che, trattandosi nella fattispecie di servizi con rilevanza economica e quindi di contratto assoggettato ad IVA ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 26.10.1972, n. 633 e successive modifiche ed integrazioni, in forza dell'alternatività tra l'imposta sul valore aggiunto e l'imposta di registro, deve ritenersi l'assoggettabilità del contratto medesimo all'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40, comma 1, del T.U. approvato con D.P.R. n. 131/1986 (cfr. Risoluzione n. 292/E dell'Agenzia delle Entrate Direzione Centrale Normativa e Contenzioso Roma, del 10.07.2008);

**Ritenuto** pertanto rettificare l'art. 12 dello Schema di Contratto-Capitolato d'oneri approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 09.11.2016, e integrare lo stesso, all'art. 29, con la precisazione che il contratto dovrà essere assoggettato all'imposta di registro in misura fissa, ricorrendone i presupposti;

**Visto** l'allegato parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Ad unanimità** di voti, espressi nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

1. Le premesse, qui da intendere interamente trascritte, formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Rettificare**, per quanto in narrativa, la percentuale della cauzione definitiva prevista all'art. 12, comma 2, dello Schema di Contratto-Capitolato d'oneri nella misura del 10% dell'importo complessivo del contratto riferito all'intero periodo di gestione;
3. **Integrare** le disposizioni dell'art. 29 dello Schema di Contratto-Capitolato d'oneri con la previsione dell'assoggettabilità del contratto all'imposta di registro a tasa fissa;
4. **Stabilire** che in relazione alle disposte modifiche si procederà alla riapertura dei termini da parte del Responsabile del Procedimento attraverso specifico atto e conseguente pubblicazione di avviso con le modalità previste dalla vigente normativa.
5. **Dichiarare** la presente deliberazione, con separata votazione unanime favorevole, resa nei modi e forme di legge, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000.



# Comune di Agerola

Città Metropolitana di Napoli

PARERI PREVENTIVI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE  
ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA DEL T.U.E.L. N. 267/2000.

## OGGETTO DI DELIBERAZIONE

PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO POLIVALENTE "PALAZZETTO DELLO SPORT ALFONSO CRISCUOLO".  
RETTIFICA E INTEGRAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO-CAPITOLATO D'ONERI.

## REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE.

Data 3 febbraio 2017



IL RESP. DEL SETTORE LL.PP.E AMBIENTE

geom.Nicola Ferrara

## REGOLARITA' CONTABILE:

Data

IL RESP. DEL SETTORE FINANZIARIO

dott.ssa Giovanna Peccerillo

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA:

Data

IL RESP. DEL SETTORE FINANZIARIO

dott.ssa Giovanna Peccerillo

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to prof. Luca Mascolo

**IL SEGRETARIO**  
f.to Paola Pucci

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubblicazioni

Il Responsabile delle Pubblicazioni , visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

CHE la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

**Agerola , li 7 febbraio 2017**

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO**  
f.to sig.ra Teresa Cuomo

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

**Il Segretario Comunale**, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

**che la presente deliberazione:**

- E' trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000,  
 E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000);

**Agerola , li 7 febbraio 2017**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Paola Pucci

su relazione del responsabile delle pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Agerola, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Paola Pucci

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Paola Pucci

Agerola, li \_\_\_\_\_