



# COMUNE DI AGEROLA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

\*\*\*\*\*

**R.G. N. 338 DEL 14-10-2016**

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

### **DETERMINAZIONE N. 125 del 10-10-2016**

<b>OGGETTO:</b>	Lavori di "Adeguamento alle normative di prevenzione incendi, sicurezza e funzionale dell'edificio scolastico elementare in frazione San Lazzaro - 5° stralcio funzionale di completamento". Affidamento opere complementari ai sensi art. 57, comma 5, lettera a), D.Lgs. 163/2006. CUP: D58G08000180007 - CIG: 6827952C3A
-----------------	---

### **IL RESPONSABILE**

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 20 del 16 giugno 2016 relativo alla nomina del responsabile del Settore 3 "Lavori Pubblici e Ambiente";

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 147 bis sul controllo di regolarità amministrativa e contabile;
- gli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 183 comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- l'art. 183 e l'art. 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;
- l'art. 184 sulle modalità di liquidazione della spesa;

**VISTO** il regolamento per il funzionamento degli uffici e servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 14.09.2011, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 06.03.2015;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** l'art. 15 del CCNL del 22 gennaio 2004;

**ADOTTA** la seguente determinazione:

**Premesso che:**

- con delibera di G.C. n° 44 del 21.03.2014, esecutiva come per legge, è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato dei lavori di **“adeguamento alle normative di prevenzione incendi, sicurezza e funzionale edificio scolastico elementare in frazione San Lazzaro – 5° stralcio funzionale di completamento”**, per l'importo di € 750.000,00, finanziato per € 250.000,00 con fondi statali derivanti dalla *“Ripartizione dei finanziamenti di cui alla Legge 11.01.96, n. 23 per il triennio di programmazione 2007/2009 – D.M. 16 luglio 2007”*, e per la restante spesa mediante due distinti mutui da € 250.000,00 ciascuno contratti con la Cassa depositi e prestiti, di cui uno a carico del Comune e l'altro a carico della Regione Campania;
- a seguito di procedura di gara negoziata, con determinazione del Settore LL.PP. e Ambiente n. 16 del 18.02.2015, i suddetti lavori sono stati aggiudicati alla ditta **“Edilcol srl”**, secondo le condizioni migliorative ed il ribasso d'asta del 15,9% sull'importo a base d'asta proposti in sede di offerta e quindi per l'importo netto a corpo di € 444.663,25 oltre oneri di sicurezza pari ad € 21.193,90, per un totale di € 465.875,15;
- con contratto Rep. n. 104/2015 in data 04.09.2015, registrato all'Agenzia delle Entrate di Castellammare di Stabia in data 09.09.2015 al n. 7311, serie 1T, è stato formalizzato l'appalto con la ditta aggiudicataria sulla base dell'affidamento dichiarato efficace, a norma dell'art. 11, comma 8, del d.lgs. 163/2006, con determinazione del Settore LL.PP e Ambiente n. 56 del 12.05.2015;

**Posto che** durante la fase esecutiva dei lavori, il Dirigente scolastico dell'Istituto Comprensivo “S. Di Giacomo – E. De Nicola”, sulla base di esigenze legate alle predisponenti programmazioni di attività didattiche ed extradidattiche presso il predetto edificio scolastico, finalizzate ad offrire maggiori servizi all'utenza, ha chiesto, con nota prot. 2709/C38 del 3 agosto u.s., di valutare la possibilità di reperire ulteriori spazi da poter adibire all'ampliamento dell'offerta formativa e didattica, quali quelli del sottotetto di cui sono in fase di realizzazione le relative strutture;

**Considerato che:**

- da incontri avuti con la direzione lavori e l'appaltatore è emerso che nel progetto appaltato, e di conseguenza nel contratto, non sono previste opere di finitura del predetto locale, indispensabili al suo utilizzo nei limiti dei requisiti normativi igienico-sanitari e di agibilità;
- per le medesime finalità richieste dall'Istituzione scolastica è stata inoltre verificata la possibilità di recuperare ulteriore ambiente al primo piano, ricavabile nella parte terminale del corridoio, di fianco al corpo bagni;

**Tenuto conto** dell'esistenza di economie nell'ambito del quadro economico post-gara e della possibilità di poter utilizzare le stesse per la realizzazione di dette opere complementari affidabili al medesimo appaltatore ex articolo 57, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, è stato invitato il direttore dei lavori a redigere la occorrente documentazione tecnico-contabile nei limiti delle risorse disponibili, per la realizzazione dei lavori integrativi al contratto principale quali la finitura dell'ambiente sottotetto e la realizzazione di ulteriore ambiente al primo piano nella parte terminale del corridoio; contestualmente è stato chiesto di verificare la possibilità di estendere, ai fini del contenimento dei consumi energetici, le controsoffittature a tutte le aule e dotare i nuovi infissi con tapparelle elettriche non previste nel progetto iniziale per insufficienza delle risorse;

**Visti** gli elaborati progettuali prodotti dal professionista in data 25 agosto 2016, acquisiti al prot. 6975, contenenti la contabilità di tutte le lavorazioni integrative di cui è cenno,

per l'importo di spesa determinato in € 92.364,69, di cui € 70.126,45 per lavori al netto del ribasso contrattuale e compreso oneri di sicurezza pari ad € 2.699,87;

**Posto che** con deliberazione n. 102 del 02.09.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, la Giunta comunale ha approvato l'esecuzione delle predette opere complementari ai lavori principali, come individuate negli elaborati tecnici redatti dal direttore dei lavori e specificatamente approvati;

**Considerato che** detti lavori complementari rientrano nella fattispecie di cui all' art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163 del 12.04.2006, in quanto:

- a) non sono compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale e sono divenuti necessari a seguito di sopraggiunte circostanze impreviste;
- b) tali lavori, pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- c) il valore complessivo del contratto aggiuntivo non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

**Ritenuto** pertanto potersi procedere all'affidamento degli stessi, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163 del 12.04.2006, al medesimo appaltatore di cui al contratto principale Rep. 104/2015;

**Visti:**

- il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Nuovo Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti pubblici;
- la L.R. Campania 27.02.2007, n.3, e successive modifiche ed integrazioni, ad oggetto "disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania";
- il vigente regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione consiliare n. 17 del 10.05.2013;
- il D.lgs. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

1. La premessa, qui da intendere interamente riportata e trascritta, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Affidare**, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., alla ditta "**Edilcol srl**" l'esecuzione delle opere complementari attinenti gli interventi di "**Adeguamento alle normative di prevenzione incendi, sicurezza e funzionale dell'edificio scolastico elementare in frazione San Lazzaro - 5° stralcio funzionale di completamento**", di cui agli elaborati tecnico-contabili approvati con Deliberazione di G.C. n. 102 del 02.09.2016, per l'importo netto "a corpo" di € 70.126,45 compreso oneri di sicurezza pari ad € 2.699,87;
3. **Approvare** lo schema di contratto aggiuntivo riferito all'affidamento delle predette opere, il quale, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante;
4. **Dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, che:
  - a. il fine che con il contratto si intende perseguire è il completamento delle lavorazioni necessarie alla piena funzionalità dell'edificio scolastico "Dante Alighieri";
  - b. l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori complementari al contratto principale secondo gli elaborati tecnico e contabili approvati con Deliberazione di G.C. n. 102 del 02.09.2016;

- c. la forma del contratto è quella dell'atto pubblico-amministrativo;
  - d. la scelta del contraente avviene mediante affidamento ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163 del 12.04.2006;
  - e. le clausole essenziali sono riportate oltre che nel Capitolato speciale allegato al contratto principale, negli elaborati approvati come sopra e nello schema di contratto aggiuntivo al contratto principale allegato al presente provvedimento;
- 5. Approvare** il quadro economico di spesa rimodulato a seguito delle lavorazioni complementari affidate con il presente provvedimento, come riportato in allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 6. Differire**, mediante novazione, il termine per l'ultimazione dei lavori di cui al contratto principale al 30.11.2016, in considerazione del fatto che parte delle lavorazioni complementari affidate con il presente atto interferiscono con quelle del precedente contratto;
- 7. Disporre** il pagamento del contributo di € 30,00 all'ANAC ai sensi dell'art. 1, commi 65, e 67 della legge 23.12.2005, n. 266, così stabilito con Deliberazione del 22.12.2015, fronteggiando la spesa con le somme a disposizione dell'amministrazione nel quadro economico del progetto;
- 8. Dare atto che** la spesa complessiva conseguente il presente atto, pari ad € 92.364,69 è fronteggiata con le economie presenti nel quadro economico post-gara derivanti dal ribasso d'asta sul progetto principale finanziato per € 250.000,00 con fondi statali derivanti dalla *"Ripartizione dei finanziamenti di cui alla Legge 11.01.96, n. 23 per il triennio di programmazione 2007/2009 – D.M. 16 luglio 2007"*, e per € 500.000,00 mediante due distinti mutui da € 250.000,00 ciascuno, contratti con la Cassa depositi e prestiti, di cui uno a carico del Comune, posizione n. 4527990/01, l'altro a carico della Regione Campania, posizione n. 4527990/00.

**Il Responsabile del Settore  
Lavori Pubblici e Ambiente**  
F.to geom. Nicola Ferrara

**Parere di regolarità tecnica  
(art. 147-bis, D.Lgs. n. 267/2000)**

Si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Agerola, li 10-10-2016

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**  
F.to geom. Nicola Ferrara

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
(art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000)**

Ai sensi degli art. 147-bis, art. 153, comma 5 e art. 183, commi 7 e 9, del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 si rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente determinazione.

Agerola, li 13-10-2016

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
F.to dott.ssa Giovanna Peccerillo

**Referto di pubblicazione**

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'albo dell'Ente dal 14-10-2016, e così per quindici giorni consecutivi.

Registro pubblicazione n. 792

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO**  
F.to sig.ra Teresa Cuomo

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Agerola, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**  
geom. Nicola Ferrara