



COMUNE DI AGEROLA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

R.G. N. 359 DEL 03-11-2016

SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 132 del 03-11-2016

OGGETTO:	Determinazione a contrarre per affidamento servizio di "esercizio e manutenzione degli impianti termoelettrici esistenti presso gli edifici comunali" CIG: Z9A1BD9BE8
-----------------	---

IL RESPONSABILE

VISTO il Decreto Sindacale n. 20 del 16 giugno 2016 relativo alla nomina del responsabile del Settore 3 "Lavori Pubblici e Ambiente";

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 147 bis sul controllo di regolarità amministrativa e contabile;
- gli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 183 comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- l'art. 183 e l'art. 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;
- l'art. 184 sulle modalità di liquidazione della spesa;

VISTO il regolamento per il funzionamento degli uffici e servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 14.09.2011, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 06.03.2015;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO l'art. 15 del CCNL del 22 gennaio 2004;

ADOTTA la seguente determinazione:

Premesso che:

- questo Ente, quale proprietario degli edifici scolastici (cinque in tutto), è tenuto ad assicurare il regolare funzionamento e la manutenzione periodica degli impianti termici ed elettrici ivi esistenti;
- stesso obbligo ha per altri simili impianti ubicati presso gli edifici comunali: Palazzo "Camillo Villani" in Via G. Narsete n°7, "Casa della Corte" in Piazza Unità d'Italia, Osservatorio Astronomico "S. Di Giacomo" in Via Salvatore di Giacomo e Centro Polifunzionale "Mons. Andrea Gallo" in via delle Sorgenti;
- in data 31 marzo 2016 è venuto a scadere il contratto di cottimo n. 488/2013, stipulato in data 7.05.2013 con la ditta Termica di Cuomo Davide, relativo al predetto servizio affidato a seguito di procedura di gara informale ex art. 125 del D.Lgs. 163/2006;
- vi è quindi necessità, non potendo disporre in via diretta, di conferire nuovo incarico a ditta specializzata nel settore al fine di consentire la corretta accensione e funzionalità degli impianti;

Visto il Capitolato d'Oneri a tal uopo approvato con deliberazione di G.C. n. 135 del 2.11.2016;

Dato atto che in relazione alla predetta acquisizione, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, viene assunto dal sottoscritto Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente;

Preso atto che il valore dell'appalto ai fini dell'individuazione delle procedure di gara da seguire, ammonta ad € 23.220,00 oltre IVA 22% per il periodo di anni due oltre l'opzione per il terzo anno;

Visto quanto disposto in merito all'acquisizione di servizi, forniture e lavori dal D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, ed in particolare:

- il comma 2, dell'art. 36 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, il quale consente alle stazioni appaltanti di procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, per importi inferiori a 40.000,00 euro, fermo restando quanto previsto dai successivi articoli 37 e 38;
- il comma 1, dell'art. 37 del medesimo D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che *"le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*;

Considerato che:

- nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione il precitato art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, sulla base del quale **vi è facoltà** di procedere direttamente ed autonomamente *anche attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza*, e non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'art. 37, commi 2 e 3, del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- secondo le predette disposizioni occorre quindi, ai fini dell'attuazione di procedimenti autonomi, tener conto di quanto introdotto dalla *spending review* circa gli obblighi e le facoltà specificatamente stabiliti dall'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e l'art. 1, comma 449 della legge 296/2006, secondo i quali gli enti locali hanno la facoltà, e non l'obbligo, di aderire alle convenzioni CONSIP, salvo utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti, anche al fine di garantire che l'eventuale confronto comparativo sviluppato nella selezione autonomamente indetta permetta di ottenere proposte economiche e tecnico-qualitative ulteriormente vantaggiose;
- fanno eccezione alla predetta facoltà, e quindi anche gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, determinate acquisizioni come specificatamente

individuate dall'art. 9, comma 3, dal D.L. 66/2014 convertito in legge 89/2014 (vedasi DPCM 24.12.2015, art. 1), dall'art. 1, comma 512, della legge 208/2015 e in applicazione dell'art. 1, comma 7, del D.L. 95/2012 convertito in legge 135/2012;

Evidenziato che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle anzidette fattispecie per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori;

Rilevato che allo stato attuale non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26 comma 1 della Legge 488/99 e succ. mod. ed int., aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi al presente affidamento;

Ritenuto, sulla base delle anzidette disposizioni:

- procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, ad operatore economico individuato dall'albo fornitori della piattaforma telematica ASMECOMM di Asmel consortile S.c.a.r.l., centrale di committenza in house cui questo Ente ha aderito con deliberazione di consiglio comunale n. 27 del 22 aprile 2016, atteso che con tale sistema viene attuata procedura di scelta del contraente interamente gestita per via elettronica e telematica, a garanzia della tracciabilità dell'intera procedura;
- individuare l'affidatario del servizio previa consultazione di tre operatori economici presenti sull'albo fornitori della predetta centrale di committenza cui chiedere la produzione di specifica offerta;

Evidenziato che la predetta procedura di affidamento diretto e non procedure ordinarie, così come disposta nella fattispecie, garantisce una maggiore celerità e semplificazione del procedimento amministrativo in ragione dell'entità dell'appalto, in linea con i principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e specificatamente di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

Dato atto che:

- sono stati predisposti il DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti), a norma del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i e lo schema di contratto da sottoscrivere con l'affidatario;

Tenuto conto che:

- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.L.vo 50/2016, la stazione appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, emette il "decreto" o la "determina a Contrarre";
- l'articolo 192, del D.L.vo 28.08.2000, n. 267, rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure" stabilisce che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

Dato atto che:

- con delibera consiliare n. 31 del 25/05/2016 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2016-2018;
- con delibera di G.C. n. 110 del 16.09.2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - PEG- per l'esercizio finanziario 2016;

Verificata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 conv. in legge n. 102/2009 e all'art. 183, c.8 D.lgs n.267/2000, che il programma degli impegni e pagamenti conseguenti dal presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Visti:

- Il D.L.vo 18.04.2016, n. 50;
- Il D.P.R. 207/2010, per quanto in vigore;
- La Legge Regione Campania 27.02.2007, n.3 ed il relativo regolamento attuativo 7/2010;

- Il D.L.vo 267/2000;
- il vigente “Regolamento per la disciplina dei contratti”, approvato con deliberazione consiliare n. 17 del 10.05.2013;

D E T E R M I N A

1. Le premesse, qui da intendere interamente trascritte, formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Dare corso**, per quanto in narrativa, all’avvio di procedura a contrarre per la stipula di contratto avente ad oggetto l’affidamento del servizio di “esercizio e manutenzione degli impianti termoelettrici esistenti presso gli edifici comunali”, per il periodo di anni due, per l’importo a base d’asta annuo di € 7.300,00 oltre ad oneri di sicurezza pari ad € 440,00 ed IVA al 22%;
3. **Approvare** lo schema di contratto e il DUVRI i quali, pur se non materialmente allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale;
4. **Procedere** all’affidamento diretto del servizio di che trattasi, in applicazione dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, ad operatore economico individuato dall’albo fornitori della piattaforma telematica ASMECOMM di Asmel consortile S.c.a.r.l., centrale di committenza in house cui questo Ente ha aderito con deliberazione di consiglio comunale n. 27 del 22 aprile 2016, previa Richiesta di Offerta a ditte presenti sul predetto albo fornitori ai fini di una valutazione comparativa;
5. **Stabilire**, in relazione al procedimento di appalto:
 - l’aggiudicazione in favore della migliore offerta selezionata attraverso il criterio minor prezzo rispetto a quello posto a base d’asta ai sensi dell’art. 95 c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - la stipula del contratto “a corpo”;
6. **Dare atto**, ai sensi dell’art. 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, che:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire è la tenuta in esercizio degli impianti termici esistenti presso gli edifici comunali;
 - b. l’oggetto del contratto è l’espletamento di tutte le attività di gestione e manutenzione degli impianti termoelettrici, di cui al precedente punto, secondo quanto stabilito dal Capitolato d’Oneri all’uopo approvato;
 - c. la forma del contratto è per scrittura privata;
 - d. la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto in applicazione dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016;
 - e. le clausole essenziali sono quelle riportate nel Capitolato d’oneri e nello schema di contratto;
7. **Di stabilire**, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n.50/2016, che tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” con l’applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale dell’ANAC;
8. **Di impegnare** come segue la spesa relativa al triennio 2016/18, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, fatta salva l’eventuale rimodulazione derivante da economie di offerta:

Missione	Progr.	Titolo	Macroaggregato	Capitol o	N. Impeg no	Esercizio di esigibilita’		
						2016	2017	2018
01	05	01	03	622	734	1.581,93	9.491,60	9.491,60

**Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e Ambiente**
F.to geom. Nicola Ferrara

**Parere di regolarità tecnica
(art. 147-bis, D.Lgs. n. 267/2000)**

Si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Agerola, li 03-11-2016

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**
F.to geom. Nicola Ferrara

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000)**

Ai sensi degli art. 147-bis, art. 153, comma 5 e art. 183, commi 7 e 9, del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 si rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente determinazione.

Agerola, li 03-11-2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
F.to dott.ssa Giovanna Peccerillo

Referto di pubblicazione

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'albo dell'Ente dal 03-11-2016, e così per quindici giorni consecutivi.

Registro pubblicazione n. 850

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
F.to sig.ra Teresa Cuomo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Agerola, li _____

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**
geom. Nicola Ferrara