

## COMUNE DI AGEROLA (Prov. di Napoli)

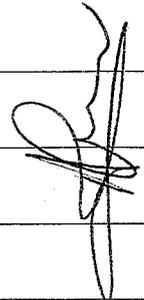
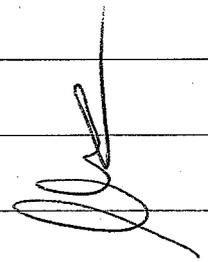
## CONTRATTO DI APPALTO SERVIZI COMUNALI.- CIG:44817855FA

L'anno *duemilatredici* addi *ventidue* del mese di *marzo* presso la casa comunale in Via Generale Narsete n. 7, avanti a me dr.ssa Paola Pucci, Segretario Generale, ufficiale rogante del Comune di Agerola, e perciò abilitato, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n. 267/2000, a rogare i contratti in cui è parte il Comune stesso, sono personalmente comparsi:

1)- il geom. **Gennaro Medaglia** nato ad Agerola il 17.07.58 ed ivi residente alla Via Francazza, n.16, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di responsabile del servizio Gestione del Territorio del Comune di Agerola, legittimato alla stipula dei contratti per conto del Comune stesso C.F. 00559860630 - P. IVA 01243891213, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs 267/2000.

2)- il Sig. **Elveni Antonio**, nato a Torre Annunziata (NA), il 06/04/1951, codice fiscale LVN NTN 51D06 L245Y, il quale interviene in qualità di procuratore speciale, in virtù di procura per Notaio dott. Andrea Errani iscritto al Collegio notarile di Bologna rep.n. 88414 del 20/03/2013 che si allega sub. A, della società cooperativa " Consorzio Nazionale Servizi " con sede in Bologna, Via Della Cooperazione, n.3, partita IVA 03609840370 Cod. Fisc. 02884150588, iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Bologna n. REA 250799, di seguito indicato quale "contraente".

Paola Pucci



Detti componenti della cui identità personale e capacità giuridica io  
Segretario rogante sono certo, rinunciano con il mio consenso all'assistenza  
dei testimoni e mi dichiarano quanto segue.-----

**PREMESSO che:** -----

- con deliberazione di giunta comunale n. 93 del 23/07/2012, esecutiva  
come per legge, è stato approvato il capitolato speciale per l'affidamento dei  
seguenti servizi comunali: "spazzamento vie e piazze comunali; manutenzione  
aree verdi (sentieri, alvei comunali); manutenzione strade comunali; pulizia  
degli uffici, locali e spazi esterni degli edifici comunali di via Generale Narsete,  
di Piazza Unità d'Italia, dell'ex infermeria della colonia montana, e dei locali,  
viali e spazi interni ed esterni ubicati all'interno dell'area cimiteriale; servizi  
cimiteriali (inumazione ed esumazione e di manutenzione dell'area cimiteriale);  
servizio di nettezza, igiene urbana, raccolta differenziata dei rifiuti e gestione  
del centro di raccolta comunale.";-----

- con determinazione del Servizio Gestione del Territorio n. 47 del  
22/08/2012, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, è stato indetto  
pubblico incanto per l'appalto dei suddetti servizi per l'importo a base di  
gara di € 4.700.500,00, secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più  
basso sull'importo netto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs.  
163/2006 e s.m.i. e sono state approvate le principali condizioni  
contrattuali, disponendo la stipula del contratto in forma pubblica  
amministrativa;-----

- in base alle risultanze della procedura di gara, alle quali si fa pieno  
riferimento, è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria dei suddetti servizi  
in favore del Consorzio Nazionale Servizi di Bologna, per aver questa offerto

Rebecca Ruc.

il ribasso del 15,05% sull'importo a base d'asta di € 4.606.490 e, quindi, per l'importo netto di € 3.913.214,00, oltre oneri di sicurezza pari ad € 94.010,00 per un importo complessivo di € 4.007.224,00. -----

- la predetta aggiudicazione ha acquisito definitività con l'adozione della successiva determinazione del Servizio "Gestione del Territorio" n.1 del 14/01/2013;-----

- detta aggiudicazione è divenuta efficace a seguito dell'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti autocertificati in sede di offerta, a norma dell'art. 49, comma 11, della L.R. Campania n. 3/2007; -----

- ai sensi dell'articolo 122, comma 3, del D.Lgs 163/2006, e successive modificazioni ed integrazioni, è stato pubblicato l'esito di gara, in modo integrale, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, in data

11/02/2013 ed, inoltre, a norma dell'art. 79, comma 5, lett. a, del citato D.Lgs. 163/2006, è stata data comunicazione dell'aggiudicazione alla ditta

partecipante, con nota inviata via fax prot. n 468 del 15/01/2013;-----

- a garanzia degli obblighi contrattuali, la ditta ha prestato la relativa cauzione definitiva di € 301.543,61, l'importo è stato ridotto del 50% ai

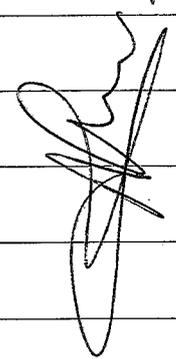
sensi dell'art.113, comma 1, del D.Lgs. N.163/2006 che rinvia all'art.75, comma 7, della medesima legge, mediante polizza fideiussoria n. 56676319 rilasciata da UNIPOL ASSICURAZIONI in data 27/02/2013;-----

- inoltre, a norma dell'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'affidatario ha depositato polizza assicurativa n. 767/60/56676331, RCT per un massimale di € 5.000.000,00 ed RCO per un massimale di € 5.000.000,00 rilasciata da UNIPOL ASSICURAZIONI in data 01/03/20132.-----

- risultano interamente versate le spese contrattuali.-----

*Lucia*

*Lucia*



- può, quindi, procedersi alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa.

**PREMESSO CIO'**

le parti come sopra costituite, mentre ratificano la precedente narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

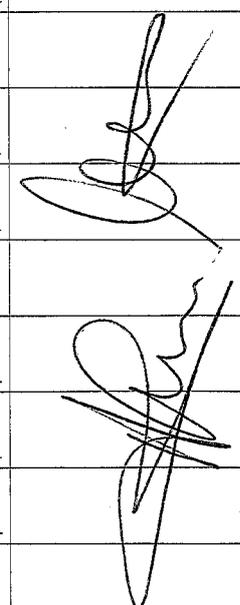
**Art. 1)** Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.--

**Art. 2)** Il Comune di Agerola, come in premessa legalmente rappresentato e costituito, affida al contraente come sopra costituito e rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei seguenti servizi comunali:

*"spazzamento vie e piazze comunali; manutenzione aree verdi (sentieri, alvei comunali); manutenzione strade comunali; pulizia degli uffici, locali e spazi esterni degli edifici comunali di via Generale Narsete, di Piazza Unità d'Italia, dell'ex infermeria della colonia montana, e dei locali, viali e spazi interni ed esterni ubicati all'interno dell'area cimiteriale; servizi cimiteriali (inumazione ed esumazione e di manutenzione dell'area cimiteriale); servizio di nettezza, igiene urbana, raccolta differenziata dei rifiuti e gestione del centro di raccolta comunale", per l'importo netto a corpo di € 3.913.214,00 oltre IVA, al netto del ribasso del 15,05% sull'importo a base d'asta di € 4.606.490 , oltre oneri per la sicurezza pari a € 94.010,00 per il periodo di anni 7(sette), decorrenti dal 1 Aprile 2013 .*

I servizi affidati al C.N.S. verranno svolti, secondo quanto riportato nella documentazione di offerta , dalle società cooperative : Progettambiente con sede in Avigliano (PZ) via Guido Rossa 4, e Gierre srl con sede in Napoli alla via Toledo 265 . Il C.N.S. sarà , nei confronti del Comune e dei terzi ,

*Luca*



integralmente responsabile in conseguenza di fatti e/o eventi legati ai servizi  
espletati dalle società di cui sopra.

**Art. 3)** 1. L'importo contrattuale ammonta ad € 4.007.224,00, comprensivo  
degli oneri della sicurezza ed al netto dell'IVA, secondo le aliquote di legge. 2.  
Il prezzo resterà fisso ed invariabile ed indipendente da qualsiasi evento,  
secondo le vigenti disposizioni in materia di appalti di servizi.

**Art. 4)** L'appalto viene concesso ed accettato dalla ditta appaltatrice sotto  
l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme,  
condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato  
Speciale di Appalto, approvato con deliberazione di G.C. n. 93 del  
23/07/2012, facente parte integrante del presente contratto, che l'impresa  
dichiara di conoscere e di accettare con rinuncia a qualsiasi contraria  
eccezione.

**Art. 5)** Ai sensi e per gli effetti tutti di cui al presente contratto la ditta  
appaltatrice elegge domicilio nel Comune di Agerola, presso la sede  
Municipale in Via Generale Narsete n. 7.

**Art. 6)** La durata contrattuale è prevista in anni sette naturali, successivi e  
continuativi a decorrere dal 1 Aprile 2013.

**Art. 7)** I pagamenti verranno eseguiti all'esito dei dovuti accertamenti da  
parte del servizio competente e previa emissione di apposita determina di  
liquidazione da parte del responsabile del Servizio Gestione del Territorio,  
entro 60 giorni dal ricevimento delle relative fatture, con cadenza  
bimestrale.

**Art. 8)** L'affidatario assicura la tracciabilità dei flussi finanziari, secondo le  
modalità previste dall'art.3 della legge 136/2010. A tal fine, egli ha già

*Rede Rucce*



comunicato il numero di conto corrente dedicato previsto dal comma 1 del  
citato art.3.-----

**Art. 9)** Qualora l'affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della  
legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto,  
il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo  
art. 3.-----

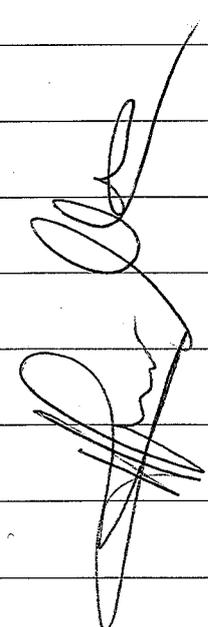
**Art. 10)** La stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento  
all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento da parte  
dello stesso degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. \_\_\_\_\_

**Art. 11)** Ai sensi del combinato disposto del Decreto Legislativo 8 agosto 94,  
n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al  
soggetto contraente non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione  
del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge  
31/05/1965, n. 575 e ss.mm.ii., come risulta dal certificato rilasciato: dalla  
C.C.I.A.A. di Bologna in data 23/01/2013 prot. CEW/803/2013/CB00467;

dalla C.C.I.A.A. di Napoli in data 11/1/2013 Prot.  
CEW/997/2013/CNA0289 ; dalla C.C.I.A.A. di Potenza in data 17/10/2012  
prot. CEW/6489/2012/CPZ0028. Il rappresentante della ditta, come sopra  
individuato, previamente da me ammonito sulle conseguenze penali  
derivanti da false dichiarazioni, dichiara che a carico della ditta, dei  
rappresentanti della stessa, compresi gli eventuali procuratori generali e  
speciali e dei loro conviventi, non sussiste alcuna misura ostativa prevista  
dal D. Lgs. 6/9/2011 n. 159. Inoltre, in ordine alle informazioni antimafia  
richieste in attuazione del protocollo di legalità sottoscritto da questo  
Comune e la Prefettura di Napoli in data 5.12.2007, si da atto che è

*Lucia*

*Lucia*



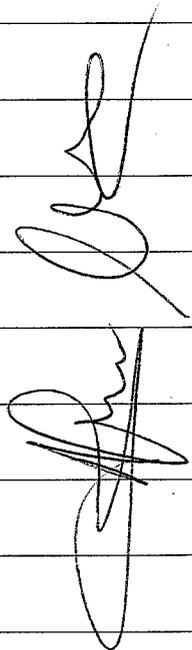
trascorso il termine di giorni 45 dalla richiesta di informazione inoltrata all'UTG di Napoli (ns. nota prot. n.9179 del 16/11/2012 , - acquisita dall'UTG di Napoli in data 27/11/2012-) e, pertanto , la presente stipulazione, verificata la dicitura antimafia riportata sui certificati camerati, avviene sotto espressa condizione risolutiva costituita dalla ricezione da parte dell'Ente , in via successiva, di comunicazioni/informazioni antimafia, da parte dell'Autorità , che risultino ostative rispetto alla prosecuzione del rapporto ed alla esecuzione del contratto . -----

**Art. 12)** In ottemperanza alle disposizioni del "protocollo di legalità" sottoscritto da questo Comune e la Prefettura di Napoli in data 5.12.2007, il Contraente, e per esso anche la ditta indicata per l'esecuzione dei servizi, assume l'obbligo di cui alle seguenti clausole:-----

**Clausola n. 1:** La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante e dalla Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, che qui si intendono integralmente riportate, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. -----

**Clausola n. 2:** La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere). -

Paola Puccia

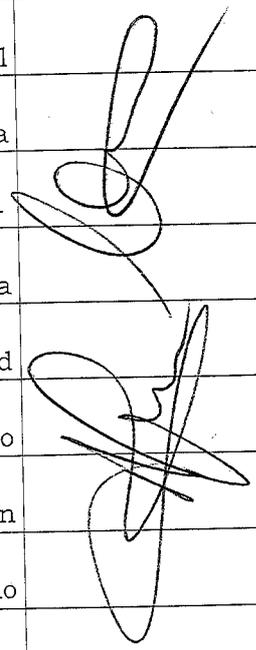


**Clausola n.3:** La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa. -----

**Clausola n. 4:** La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile. -----

**Clausola n. 5:** La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo

Peola Pucca



alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.-----

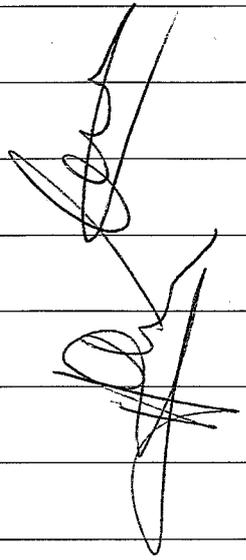
**Clausola n.6:** La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche. -----

**Clausola n. 7:** La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto nonché l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni - salvo comunque il maggior danno - nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto legge n. 143/1991. -----

**Art. 13)** E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione di eventuali controversie è, pertanto, competente il Foro di Torre Annunziata (NA).-----

**Art. 14)** 1.L'impresa affidataria dei servizi dichiara, ai sensi .D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del settore servizi e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. 2. L'Affidatario si obbliga ad adottare, nell'esecuzione del servizio, tutte le misure e le cautele che risultino necessarie, in base alla particolarità del lavoro, all'esperienza, alla tecnica, nonché alle prescrizioni contenute nel D.

*Procedura*



Lgs. 81/2008, e successive modifiche e integrazioni, a garantire la vita e l'incolumità psicofisica dei soggetti incaricati, a qualsiasi titolo, di svolgere le prestazioni contrattuali, nonché di terzi, attraverso l'eliminazione, o quantomeno la riduzione, dei rischi di infortunio e di inquinamento.-----

**Art. 15)** In caso di contraddittorietà tra le disposizioni del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale di Appalto, prevalgono le disposizioni contrattuali. Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato nel presente contratto, trovano applicazione le disposizioni del predetto Capitolato Speciale di Appalto, nonché, per quanto ivi ulteriormente non previsto, le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.-----

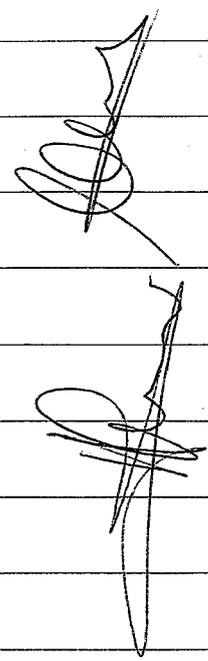
**Art. 16)-** Tutte le spese inerenti e conseguenti a questo atto fanno carico alla ditta appaltatrice medesima.-----

**Art. 17)-** Il Comune di Agerola, stazione appaltante, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, informa l'affidatario dei servizi che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

**Art. 18)-** Le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette ad I.V.A. e pertanto se ne richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R.131/86. Tutti gli allegati al presente atto sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso e le Parti, essendone pienamente a conoscenza, col mio consenso, mi dispensano di darne lettura -----

**Art. 19)-** Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico ( M.U.I. ), per l'importo di € 45,00.-----

*Agerola*

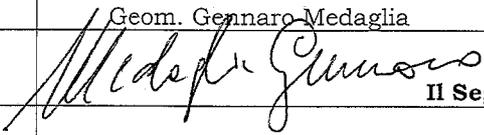


E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto che scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia su n. 10 (dieci) facciate e righe 6 (sei) dell'undicesima oltre le firme, è da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione unitamente a me lo sottoscrivono.

Fatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto:

Per il Comune

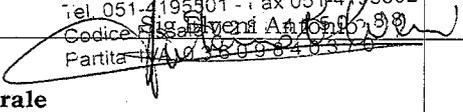
Geom. Gennaro Medaglia



Il Segretario Generale

Per il contraente  
CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI  
SOCIETÀ COOPERATIVA

Via della Cooperazione - 40129 Bologna  
Tel. 051.4195401 - fax 051.4195502  
Codice Fiscale 02884450378  
Partita IVA 03609840370



Dott.ssa Paola Pucci

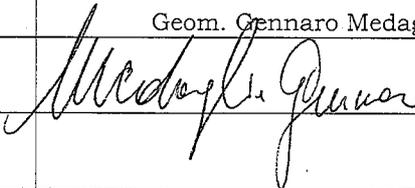


Il contraente dichiara, ai sensi dell'articolo 1341 del C.C., di accettare espressamente

le seguenti clausole contrattuali: art. 3, 4, 8, 9 e 12.

Per il Comune

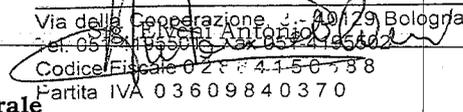
Geom. Gennaro Medaglia



Il Segretario Generale

Per il contraente  
CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI  
SOCIETÀ COOPERATIVA

Via della Cooperazione - 40129 Bologna  
Tel. 051.4195401 - fax 051.4195502  
Codice Fiscale 02884450378  
Partita IVA 03609840370



Dott.ssa Paola Pucci

