



COMUNE DI AGEROLA

PROVINCIA DI NAPOLI

R.G. N. 195 DEL 07-06-2016

SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 82 del 03-06-2016

OGGETTO:

Determina a contrarre - Affidamento diretto incarico professionale per frazionamento area in via Tuoro. CIG: Z7B18F941F

IL RESPONSABILE

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 dell'8 gennaio 2016 relativo alla nomina del responsabile del Settore 3 "Lavori Pubblici e Ambiente";

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 147 bis sul controllo di regolarità amministrativa e contabile;
- gli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 183 comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- l'art. 183 e l'art. 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;
- l'art. 184 sulle modalità di liquidazione della spesa;

VISTO il regolamento per il funzionamento degli uffici e servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 14.09.2011, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 06.03.2015;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO l'art. 15 del CCNL del 22 gennaio 2004;

ADOTTA la seguente determinazione:

Premesso che:

- con provvedimento n. 30 del 07/10/2014, dichiarato immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha deliberato la conformità all'interesse pubblico dell'accordo procedimentale proposto dal Sig. Fusco Raffaele, finalizzato al rilascio di titolo edilizio attinente la realizzazione di due distinte aree di parcheggio a raso su suolo di sua proprietà in via Tuoro, di cui una da cedere in diritto di superficie al Comune, una volta realizzata a sue spese, secondo il progetto all'uopo predisposto ed autorizzato attraverso specifico permesso di costruire convenzionato;
- in data 22.07.2015 è stata sottoscritta Convenzione tra il Comune di Agerola ed il Sig. Fusco Raffaele, facente parte integrante del permesso di costruire n. 21 del 27.07.2015, mediante la quale sono stati assunti i reciproci impegni, tra cui la realizzazione da parte del convenzionante a proprie spese dell'area di parcheggio, parte della quale da cedere in diritto di superficie al Comune per circa 1211 mq - area facente parte della maggiore estensione della particella 2059 (ex 537) del foglio 18 - e l'obbligo da parte del Comune delle spese conseguenti la stipula dell'atto definitivo (pratiche catastali, frazionamenti, atti, etc.);

Posto che i lavori di realizzazione dell'area di parcheggio in questione sono stati realizzati ed ultimati;

Considerato che per poter procedere all'acquisizione del diritto di superficie, necessita preliminarmente frazionamento dell'area oggetto di trasferimento;

Dato atto che:

- in relazione alla predetta acquisizione, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, viene assunto dal sottoscritto Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente;
- non è possibile eseguire tali prestazioni attraverso personale interno all'Ente per mancanza delle occorrenti strumentazioni, per cui occorre conferire incarico professionale a tecnico libero professionista in possesso dei requisiti necessari per la redazione della pratica catastale;

Visto quanto disposto in merito all'acquisizione di servizi, forniture e lavori dal D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, ed in particolare:

- il comma 2, lettera a), dell'art. 36, il quale consente alle stazioni appaltanti di procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, per importi inferiori a 40.000,00 euro, fermo restando quanto previsto dai successivi articoli 37 e 38;
- il comma 1, dell'art. 37, il quale dispone che "le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

Visto, inoltre, l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 1.000,00 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Rilevato che nella fattispecie, trattasi di prestazioni il cui valore è stato determinato in € 990,00 oltre 4% cassa previdenza ed IVA al 22%, per un totale di € 1.256,11;

Preso atto della disponibilità manifestata dal professionista Arch. Ilaria Giacalone, ad assumere l'incarico di redazione della pratica catastale necessaria ai fini del frazionamento di che trattasi;

Ritenuto, quindi, procedere, in conformità alle suddette disposizioni normative, attraverso affidamento diretto al predetto professionista, idoneo a soddisfare l'esigenza relativa al servizio di che trattasi;

Dato atto che:

- tale procedura tiene conto del rispetto dei principi di economicità, efficacia e correttezza nonché di tempestività, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dall'art. 30 e del principio di rotazione di cui all'art. 36, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- il citato professionista ha prodotto autocertificazione contenente la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale necessari per l'assunzione dell'incarico di che trattasi;
- è stata verificata la sussistenza della regolarità contributiva in capo al medesimo professionista, giusto certificato rilasciato da Inarcassa prot. n. 0222393 in data 14.03.2016;

Tenuto conto che:

- ai sensi dell'articolo 32 comma 2, del D.lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, emettono il “**decreto**” o la “**determina a Contrarre**”, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 192, del d.lgs. 28.08.2000, n. 267, rubricato “*Determinazioni a contrattare e relative procedure*” stabilisce che “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

Visti:

- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 - “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il vigente “Regolamento per la disciplina dei contratti”, approvato con deliberazione consiliare n. 17 del 10.05.2013;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

D E T E R M I N A

1. La premessa, qui da intendere interamente riportata, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Affidare**, per quanto in narrativa, all'Arch. Ilaria Giacalone, con studio in Agerola alla Via Tutti i Santi n. 4c, l'incarico professionale per la redazione della pratica catastale necessaria ai fini del frazionamento dell'area di parcheggio realizzata in via Tuoro e da trasferire in diritto di superficie al Comune di Agerola;
3. **Fissare** il compenso per l'espletamento del predetto incarico in € 990,00 oltre cassa previdenza ed IVA come per legge, compenso così definito in applicazione dell'art. 2, comma 1, lett. a), del D.L. 04.07.2006, n.223 convertito nella legge 04.08.2006, n. 248, importo che, a norma delle citate disposizioni, è parametrato all'effettuazione del servizio, con ciò significando che le prestazioni saranno compensate una volta raggiunto tale obiettivo e che in mancanza del quale al professionista nulla sarà dovuto;

4. **Dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, che:
- il fine che con il contratto si intende perseguire è il frazionamento dell'area oggetto di atto di costituzione diritto di superficie a favore del Comune di Agerola;
 - l'oggetto del contratto sono le procedure catastali finalizzate al predetto frazionamento;
 - il contratto, a norma dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, è perfezionato mediante lettera di ordinazione;
 - la scelta del contraente è per incarico diretto, in applicazione dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
 - le clausole essenziali sono quelle riportate nella lettera di ordinazione;
5. **Assumere** impegno di spesa a favore del predetto professionista, per la somma 990,00 oltre cassa prev. ed IVA 22% per un totale di € 1.256,11, con i fondi propri del bilancio comunale, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo n. 118/2011, tenuto conto dell'esigibilità della medesima, imputandolo, come segue, giusta attestazione di regolarità contabile, di copertura finanziaria e di impegno del responsabile del settore finanziario a tergo della presente:

| Missione | Progr. | Titolo | Macroaggregato | Esercizio di Esigibilità' | | |
|----------|--------|--------|----------------|---------------------------|------|------|
| | | | | 2016 | 2017 | 2018 |
| 01 | 06 | 01 | 03 | 1.256,11 | | |

6. **Dare atto** della compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica – art. 9, comma 1, lettera a, punto 2, del D.L. 78/2009 – e con l'ordinazione della spesa stessa.

**Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e Ambiente**
F.to geom. Nicola Ferrara

**Parere di regolarità tecnica
(art. 147-bis, D.Lgs. n. 267/2000)**

Si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Agerola, li 03-06-2016

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**
F.to geom. Nicola Ferrara

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000)**

Ai sensi degli art. 147-bis, art. 153, comma 5 e art. 183, commi 7 e 9, del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 si rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente determinazione.

IMP. N. 503/2016

Agerola, li 03-06-2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
F.to dott.ssa Giovanna Peccerillo

Referto di pubblicazione

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'albo dell'Ente dal 07-06-2016, e così per quindici giorni consecutivi.

Registro pubblicazione n. 467

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
F.to sig.ra Teresa Cuomo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Agerola, li _____

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**
geom. Nicola Ferrara