



COMUNE DI AGEROLA

PROVINCIA DI NAPOLI

R.G. N. 179 DEL 20-05-2016

SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 72 del 20-05-2016

OGGETTO:	Determina a contrarre atto di permuta suoli in Via Case Naclerio.
-----------------	---

IL RESPONSABILE

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 dell'8 gennaio 2016 relativo alla nomina del responsabile del Settore 3 "Lavori Pubblici e Ambiente";

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 147 bis sul controllo di regolarità amministrativa e contabile;
- gli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 183 comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- l'art. 183 e l'art. 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;
- l'art. 184 sulle modalità di liquidazione della spesa;

VISTO il regolamento per il funzionamento degli uffici e servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 14.09.2011, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 06.03.2015;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO l'art. 15 del CCNL del 22 gennaio 2004;

ADOTTA la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione n. 30 del 9 novembre 2000 il Consiglio Comunale, su richiesta del *de cuius* sig. Milano Luigi, ha assunto le seguenti determinazioni:

- sdemanializzare, classificandolo nel patrimonio disponibile del Comune di Agerola un tratto, di circa mt 38,00, di stradello comunale pedonale denominato Case Naclerio, posto a confine della particella di terreno n. 319 del foglio 12;
- autorizzare la cessione in proprietà al citato sig. Milano Luigi di detto tratto di stradello subordinatamente alla realizzazione, da parte di questi, di un percorso pedonale alternativo da acquisire, quale controprestazione per la suddetta cessione, al patrimonio comunale;

Posto che:

- in conformità a quanto ulteriormente previsto nel suddetto provvedimento, gli eredi del sig. Milano Luigi deceduto in data 4 dicembre 2003, hanno dato corso alla realizzazione del tratto di strada alternativo;
- conseguentemente, i medesimi eredi del sig. Milano Luigi hanno proceduto all'identificazione catastale dei beni oggetto di permuta, attraverso frazionamento n. 246090.1/2014 del 18 giugno 2014, nell'ambito del quale è stato individuato con la particella n. 2328 del foglio 12, il tratto di strada alternativo realizzato da trasferire al Comune di Agerola;
- con il medesimo frazionamento è stato distaccato e individuato con la particella n. 2330 del foglio 12 il tratto di stradello comunale da trasferire agli eredi del sig. Milano Luigi;
- inoltre, sempre, con detto frazionamento è stata frazionata, dall'originaria particella n. 319 del foglio 12, la porzione di suolo in precedenza occupato dal Comune di Agerola per l'ampliamento della strada comunale S. Antonio Abate, individuata con il n. 2329 del foglio 12, rispetto alla quale i richiedenti la permuta hanno manifestato l'intento di procedere contestualmente alla regolarizzazione del trasferimento;

Dato atto che è stata predisposta la documentazione tecnica ed amministrativa occorrente per la stipula dell'atto di permuta;

Ritenuto, quindi, di dover adottare determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d. lgs. 267/2000;

Visto lo schema allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

D E T E R M I N A

Per quanto riportato in premessa e qui da intendersi come per integralmente riportato,

1. **Approvare**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'allegato schema di atto di permuta, mediante il quale le sig.re Fusco Rosa e Milano Bonaventura trasferiscono al Comune di Agerola le particelle di terreno individuate al NCT di Agerola al n. 2328 e al n. 2339 del foglio 12 ed il Comune di Agerola trasferisce alle sig.re Fusco Rosa e Milano Bonaventura la particella di terreno individuata al NCT di Agerola al n. 2330 del foglio 12;
2. **Stabilire**, ai sensi dello stesso art. 192, che:
 - il fine e l'oggetto da perseguire con il contratto sono l'acquisizione al patrimonio comunale dei predetti suoli e l'utilizzo degli stessi quale tratto di strada alternativo a quello che viene ceduto in permuta;
 - la forma del contratto è per atto pubblico amministrativo;
 - le clausole ritenute essenziali sono riportate nello schema di atto di cui al precedente punto 1;
3. **Dare atto** che il valore dei suoli oggetto di permuta è stimato in € 6.400,00 (euro seimilaquattrocento/00);

4. **Dare atto** che trattasi di permuta in compensazione per cui non occorre assumere impegno di spesa né accertamento di entrata, atteso che non vi è pagamento di somme in conguaglio a carico di nessuna delle due parti;
5. **Dare atto**, altresì, che la clausola onerosa contenuta nel contratto espressamente accettata pone a carico delle contraenti Fusco Rosa e Milano Bonaventura le spese per registrazione, trascrizione e bolli, per cui nessun altro onere resta a carico dell'Ente.

**Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e Ambiente**
F.to geom. Nicola Ferrara

**Parere di regolarità tecnica
(art. 147-bis, D.Lgs. n. 267/2000)**

Si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Agerola, li 20-05-2016

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**
F.to geom. Nicola Ferrara

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000)**

Ai sensi degli art. 147-bis, art. 153, comma 5 e art. 183, commi 7 e 9, del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 si rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente determinazione.

Agerola, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
F.to dott.ssa Giovanna Peccerillo

Referto di pubblicazione

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'albo dell'Ente dal 20-05-2016, e così per quindici giorni consecutivi.

Registro pubblicazione n. 433

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
F.to sig.ra Teresa Cuomo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Agerola, li _____

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**
geom. Nicola Ferrara