



Comune di Agerola

Provincia di Napoli

— * —

SETTORE 3 "LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE"

DETERMINAZIONE n. 32 del 9 marzo 2016	n. 84	REGISTRO GENERALE
	del 09 MAR. 2016	

Oggetto:	Intervento di "Riqualificazione ed adeguamento alle vigenti norme di sicurezza del Palasport comunale da destinare ad uso sportivo, fieristico, convegnistico - 3° stralcio funzionale": Affidamento opere complementari ai sensi art. 57, comma 5, lettera a), D.Lgs. 163/2006. CUP: D37B03000000007 - CIG: 45271312AF
-----------------	--

L'anno *duemilasedici* il giorno *nove* del mese di *marzo*

IL RESPONSABILE

VISTO il Decreto Sindacale n° 3 – del 8 gennaio 2016, in ordine alla nomina del responsabile del Settore 3 "Lavori Pubblici e Ambiente";

VISTO il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 147 bis sul controllo di regolarità amministrativa e contabile;
- gli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 183 comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;
- l'art. 184 sulle modalità di liquidazione della spesa;

VISTO il regolamento per il funzionamento degli uffici e servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 14/09/2011, aggiornato con deliberazione di G.C. n. 34 del 06.03.2015;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO l'art. 15 del CCNL del 22 gennaio 2004;

ADOTTA la seguente determinazione:

Premesso che:

- con contratto Rep. 28/2006 in data 21.12.2006, registrato in C/Mare di Stabia il 09.01.2007 al n. 68, sono stati affidati al consorzio "CONS.COOP. - Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro", con sede in Forlì, via L. Galvani, n.17/b, i lavori di **"riqualificazione e adeguamento alle vigenti norme di sicurezza del Palasport comunale 1°, 2° e 3° stralcio"**, per l'importo complessivo di Euro 1.668.465,63, al netto del ribasso del 27,28%, di cui Euro 1.525.236,12, per lavori, ed Euro 143.229,51 per oneri della sicurezza, oltre IVA, ciascun lotto coperto da diverso e distinto finanziamento;
- in particolare, il terzo lotto funzionale è stato originariamente finanziato con i fondi del POR Campania 2000/2006, Mis. 5.1, azione d), giusto Decreto Dirigenziale n. 201 del 23.04.2003, confermato con Decreto Dirigenziale n. 374 del 15.07.2004 con il quale è stata peraltro erogata la somma di € 448.508,67 pari al 50% del finanziamento totale assentito con riferimento al quadro economico post gara;
- conformemente ai termini fissati per la rendicontazione dei fondi a valere sulle risorse del POR Campania 2000/2006, con nota prot. 8009 del 18.08.2009 è stato presentato alla Regione Campania il rendiconto delle spese pagate e quietanziate al 30.06.2009 rispetto al primo ed unico acconto di € 448.508,67 trasferito in relazione al predetto finanziamento;
- in riferimento alle disposizioni di chiusura della predetta programmazione dei fondi comunitari POR 2000/2006, è stata conseguentemente inoltrata istanza alla Regione Campania per l'assegnazione delle ulteriori risorse occorrenti per il completamento dei lavori previsti nello stralcio funzionale n. 3, fino alla concorrenza dell'intero progetto;
- la Giunta Regionale della Campania, con deliberazione n. 891 del 14.12.2010 ha stabilito la programmazione dei finanziamenti relativi ai completamenti degli interventi non conclusi nell'ambito del POR 2000/2006, risultanti dall'Allegato IV del Rapporto Finale del POR, comprendente anche il progetto di che trattasi, a valere sulle risorse liberate;
- a seguito di diverse sollecitazioni, con provvedimento di Giunta Regionale della Campania n. 156 del 28.03.2015 è stata deliberata la programmazione, ai sensi della D.G.R. n. 1035/2006, del completamento dell'intervento di "Riqualificazione Palasport - 3° stralcio funzionale", beneficiario Comune di Agerola, a valere sulle "risorse liberate" dell'Asse V - Mis. 5.1 - per l'importo complessivo di € 678.875,96;
- con Decreto Dirigenziale - Dipartimento delle Politiche Territoriali della Giunta Regionale della Campania - n. 203 del 22.05.2015, è stata impegnata e liquidata in favore di questo Ente, per l'intervento "Progetto di riqualificazione ed adeguamento Palasport comunale 3° stralcio funzionale", la somma di € 356.210,09, quale ammontare fino alla concorrenza del 90% del quadro economico post-gara;
- conseguentemente a tali ultimi provvedimenti, è stato possibile liquidare le opere già eseguite, nonché dare corso alle ulteriori previste in progetto nel frattempo sospese in attesa dell'assegnazione dei fondi, al fine di ultimarle e collaudarle;

Rilevato che, durante le operazioni di contabilità finale dei lavori eseguiti e delle operazioni di verifica avviate per il collaudo delle opere, sono state evidenziate situazioni di pericolo derivanti dalle condizioni di stabilità delle murature di recinzione del complesso sportivo il cui consolidamento, quale opera complementare, risulta indispensabile ed essenziale ai fini della funzionalità dei lavori eseguiti e della sicurezza dell'intera struttura nonché dell'incolumità dei fruitori;

Considerato che a tal uopo è stata predisposta specifica progettazione esecutiva finalizzata alla realizzazione delle predette opere complementari per l'importo complessivo di € 290.000,00, rispetto alla quale è stata inoltrata richiesta alla Regione Campania per l'utilizzo delle economie derivanti dall'appalto originario, per l'esecuzione dei suddetti lavori di consolidamento dei muri di cinta del palasport, da affidarsi ai sensi dell'articolo 57, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;

Vista la nota della Regione Campania prot. n. 0118169 del 19/02/2016, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 1543 del 23/02/2016, con la quale è stato rilasciato parere favorevole

all'utilizzo delle economie risultanti dall'appalto originario, per l'esecuzione dei lavori complementari di consolidamento dei muri di cinta del palasport per garantire l'incolumità dei fruitori della struttura, da affidarsi ai sensi dell'articolo 57, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, prescrivendo l'adozione di deliberazione di approvazione del progetto esecutivo e del Quadro economico rimodulato a seguito dell'appalto;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 24.02.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo "Riqualificazione ed adeguamento alle vigenti norme di sicurezza del Palasport comunale da destinare ad uso sportivo, fieristico, convegnistico - 3° stralcio funzionale - opere complementari", per l'importo complessivo di € 290.000,00 ripartito nel quadro economico che allegato alla presente ne costituisce parte integrante;
- le lavorazioni rientrano nella fattispecie di cui all' art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163 del 12.04.2006, in quanto:
 - a) trattasi di circostanze impreviste, atteso che i fenomeni di instabilità si sono rivelati durante il corso dei lavori, in seguito all'insorgenza dello stato di ammaloramento dei muri di delimitazione e contenimento, determinato dalla continua esposizione ad agenti atmosferici;
 - b) tali lavori, pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
 - c) il valore complessivo stimato del contratto aggiudicato per tali opere complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

Dato atto che:

- con delibera di G.C. n. 94 del 22.05.2015 a seguito dell'operazione di riaccertamento straordinario dei residui di cui al D. Lgs n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni, i lavori di cui al presente atto determinativo risultano così imputati:

- Impegno originario n. 676/2003	- nuovo impegno	n. 621/2015
- Accer.to originario n. 299/2003	- nuovo accertamento	n. 316/2015

Ritenuto pertanto procedere all'affidamento dei predetti lavori ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163 del 12.04.2006, al medesimo appaltatore di cui al contratto principale Rep. 28/2006 del 21.12.2006;

Visti:

- il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Nuovo Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti pubblici;
- la L.R. Campania 27.02.2007, n.3, e successive modifiche ed integrazioni, ad oggetto "disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania";
- il vigente regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione consiliare n. 17 del 10.05.2013;
- il D.lgs. 267/2000;

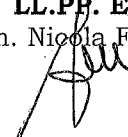
D E T E R M I N A

1. La premessa, qui da intendere interamente riportata e trascritta, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Affidare**, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., al "CONS.COOP. - Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro", l'esecuzione delle opere complementari attinenti gli interventi di "**Riqualificazione ed adeguamento alle vigenti norme di sicurezza del Palasport comunale da destinare ad uso sportivo, fieristico, convegnistico - 3° stralcio funzionale**" di cui al progetto approvato con Deliberazione di G.C. n. 18 del 24.02.2016, per l'importo, al netto del ribasso del 27,28% di cui al contratto principale, di € 186.127,15 oltre oneri di sicurezza pari ad € 647,09 pari a complessivi € 186.774,24 oltre IVA al 10%;

3. **Affidare**, inoltre, allo stesso operatore economico anche i lavori in economia previsti nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico rimodulato a seguito del predetto affidamento, nell'ammontare massimo di € 4.820,66 oltre IVA;
4. **Approvare** lo schema di contratto aggiuntivo riferito alle opere complementari che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante;
5. **Dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, che:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire è la messa in sicurezza delle aree esterne dell'edificio Palasport Comunale mediante consolidamento delle murature di delimitazione e di recinzione;
 - b. l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo di che trattasi come approvato con Deliberazione di G.C. n. 18 del 24.02.2016;
 - c. la forma del contratto è quella dell'atto pubblico-amministrativo;
 - d. la scelta del contraente avviene mediante affidamento ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163 del 12.04.2006;
 - e. le clausole essenziali sono riportate nel Capitolato speciale di appalto quale elaborato di progetto approvato come sopra e nello schema di contratto aggiuntivo al contratto principale come sopra approvato;
6. **Confermare** la Direzione Lavori in capo al dipendente interno, Ing. Gregorio De Stefano, già incaricato per le opere relative al contratto principale;
7. **Approvare** il quadro economico conseguente al presente affidamento come riportato in allegato alla presente;
8. **Dare atto che** la spesa, come da quadro economico rimodulato, pari ad € 213.194,39, è finanziata con le economie sull'appalto principale all'uopo autorizzate con nota della Regione Campania prot. n. 0118169 del 19/02/2016 - fondi del P.O. Campania FESR 2007/2013 - Risorse liberate ex Mis. 5.1 P.O. FESR 2000/2006 (Delibera di G.R.C. n. 156 del 28.03.2015), con imputazione ai codici di bilancio:

Parte entrata	4.02.01	residuo attivo	accertamento	316/2015
Parte spesa	06.01.2.01	residuo passivo	impegno	621/2015
9. **Dare atto** della compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica - art. 9, comma 1, lettera a, punto 2, del D.L. 78/2009 - e con l'ordinazione della spesa stessa.

IL RESPONSABILE
SETTORE LL.PP. E AMBIENTE
geom. Nicola Ferrara



**Lavori di "Riqualificazione ed adeguamento alle vigenti norme di sicurezza del Palasport comunale da destinare ad uso sportivo, fieristico, convegnistico
3° stralcio funzionale - opere complementari"**

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori a corpo

a1) Importo totale lavori	€ 256.597,52	
a2) Oneri della sicurezza	€ 647,09	
Importo dell'opera sottoposto a ribasso d'asta	€ 255.950,43	
Importo al netto del ribasso del 27,28% su € 255,950,43		€ 186.127,15
a sommare oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 647,09
Totale importo contrattuale		€ 186.774,24

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

b1) Lavori in economia, oneri di discarica autorizzata	€ 4.820,66	
b2) Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00	
b3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	
b4) Imprevisti	€ 0,00	
b5) Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00	
b6) Accantonamento	€ 0,00	
b7) Spese tecniche	€ 1.000,00	
b8) Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00	
b9) Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
b10) Spese per pubblicità	€ 0,00	
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale di Appalto - Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00	
b12) IVA ed eventuali altre imposte, di cui:		
b12.1) IVA su lavori e oneri di discarica 10%	€ 19.159,49	
b12.2) IVA su b2, b3, b6, b7, b8, b9, b10, b11 al 22%	€ 440,00	
Totale IVA	€ 19.599,49	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 26.420,15
Importo Totale del Progetto		€ 213.194,39
Economie derivanti dal ribasso		€ 76.805,61

REP. nr. .../2016

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI AGEROLA

(Provincia di Napoli)

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI

NORME DI SICUREZZA DEL PALASPORT COMUNALE DA

DESTINARE AD USO SPORTIVO, FIERISTICO, CONVEGNISTICO E

RIABILITATIVO - 3° STRALCIO FUNZIONALE - CODICI: CIG

45271312AF - CUP D37B03000000007

CONTRATTO INTEGRATIVO PER OPERE COMPLEMENTARI

L'anno duemilasedici, addi, del mese di, alle ore, in

Agerola, nella residenza municipale sita in via Generale Narsete, n. 7,

innanzi a me Dott.ssa Paola Pucci, Segretario Generale del Comune di

Agerola, autorizzato a rogare nell'interesse del medesimo gli atti in forma

pubblico-amministrativa, sono comparsi: -----

1)- Il Comune di Agerola, C.F. 00559860630 e P.IVA 01243891213,

rappresentato dal Geom. FERRARA Nicola, nato ad Agerola (NA) il 5

ottobre 1958, domiciliato per la carica presso la sede municipale Via G.

Narsete n.7, il quale dichiara di intervenire nella sua espressa qualità di

responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente, giusto decreto Sindacale n.

09 dell'11 marzo 2015, e perciò legittimato alla stipula dei contratti in

nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso ai sensi dell'art. 107

del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n° 267/2000, di seguito indicato

anche come **"Stazione Appaltante"**; -----

2)- Il CONS.COOP. – Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro - Società

Cooperativa, avente sede in Forlì (FC) alla Via L. Galvani n. 17/b, partita IVA

00140990409, qui rappresentato dal procuratore speciale arch. GIOCONDO

Vincenzo, nato a Napoli il 22 giugno 1980 - cod. fisc. GCN VCN 80H22 F839L -

residente in Qualiano (NA), alla Via Salvator Rosa n. 21, (*giusta procura per Notar*

Gualfreduccio Degli Oddi in Forlì, Rep. n. 129893 del 19.02.2013), unita al

presente atto quale parte integrante, di seguito denominato anche **contraente o**

appaltatore; -----

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario comunale

sono certo, rinunciano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni; ---

Premesso che:

- con contratto Rep. 28/2006 in data 21.12.2006, registrato in C/Mare

di Stabia il 09.01.2007 al n. 68, sono stati affidati al consorzio

"CONS.COOP. - Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro", con

sede in Forlì, via L. Galvani, n.17/b, i lavori di **"riqualificazione e**

adeguamento alle vigenti norme di sicurezza del Palasport

comunale 1°, 2° e 3° stralcio", per l'importo complessivo di Euro

1.668.465,63, al netto del ribasso del 27,28%, di cui Euro

1.525.236,12, per lavori, ed Euro 143.229,51 per oneri della sicurezza,

oltre IVA, ciascun lotto coperto da diverso e distinto finanziamento;

- in particolare, il terzo lotto funzionale, dell'importo progettuale

complessivo di € 1.136.205,18 è stato originariamente finanziato con

il fondi del POR Campania 2000/2006, Mis. 5.1, azione d);

- conformemente ai termini fissati per la rendicontazione dei fondi a

valere sulle risorse del POR Campania 2000/2006, con nota prot.

8009 del 18.08.2009 è stato presentato alla Regione Campania il

rendiconto delle spese pagate e quietanziate al 30.06.2009 rispetto al primo ed unico acconto di € 448.508,67 trasferito in relazione al predetto finanziamento;

- in riferimento alle disposizioni di chiusura della predetta programmazione dei fondi comunitari POR 2000/2006, è stata conseguentemente inoltrata istanza alla Regione Campania per l'assegnazione delle ulteriori risorse occorrenti per il completamento dei lavori previsti nello stralcio funzionale n. 3, fino alla concorrenza dell'intero progetto;

- la Giunta Regionale della Campania, con provvedimento n. 156 del 28.03.2015 ha deliberato la programmazione, ai sensi della D.G.R. n. 1035/2006, del completamento dell'intervento di "Riqualificazione Palasport - 3° stralcio funzionale", a valere sulle "risorse liberate" dell'Asse V - Mis. 5.1 - per l'importo complessivo di € 678.875,96;

- con Decreto Dirigenziale - Dipartimento delle Politiche Territoriali della Giunta Regionale della Campania - n. 203 del 22.05.2015, è stata impegnata e liquidata in favore di questo Ente, per l'intervento "Progetto di riqualificazione ed adeguamento Palasport comunale 3° stralcio funzionale", la somma di € 356.210,09, quale ammontare fino alla concorrenza del 90% del quadro economico post-gara;

- conseguentemente a tali ultimi provvedimenti è stato possibile liquidare le opere già eseguite, nonché dare corso alle ulteriori previste in progetto nel frattempo sospese in attesa dell'assegnazione dei fondi, al fine di ultimarle e collaudarle;

- durante le operazioni di contabilità finale dei lavori eseguiti e delle

operazioni di verifica avviate per il collaudo delle opere, sono state evidenziate situazioni di pericolo derivanti dalle condizioni di stabilità delle murature di recinzione del complesso sportivo il cui consolidamento, quale opera complementare, risulta indispensabile ed essenziale ai fini della funzionalità dei lavori eseguiti e della sicurezza dell'intera struttura nonché dell'incolumità dei fruitori;

- a tal uopo è stata predisposta specifica progettazione esecutiva finalizzata alla realizzazione delle predette opere complementari per l'importo complessivo di € 290.000,00, rispetto alla quale è stata inoltrata richiesta alla Regione Campania per l'utilizzo delle economie derivanti dall'appalto originario, da affidarsi ai sensi dell'articolo 57, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;

- la Regione Campania, con nota prot. n. 0118169 del 19/02/2016, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 1543 del 23/02/2016, ha rilasciato parere favorevole all'utilizzo delle economie risultanti dall'appalto originario del 3° stralcio, per l'esecuzione dei lavori complementari di consolidamento dei muri di cinta del palasport per garantire l'incolumità dei fruitori della struttura, da affidarsi ai sensi dell'articolo 57, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;

- di conseguenza, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 24.02.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo di "Riqualificazione ed adeguamento alle vigenti norme di sicurezza del Palasport comunale da destinare ad uso sportivo, fieristico, convegnistico - 3° stralcio funzionale - opere complementari", per l'importo complessivo di € 290.000,00;

- con determinazione del settore LL.PP. e Ambiente, n. del ,

si è proceduto all'affidamento dei predetti lavori, a norma

dell'art. 57, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 163/2006, al medesimo

appaltatore di cui al contratto principale, per l'importo, al netto

del ribasso del 27,28%, di € 186.127,24 oltre oneri di sicurezza

pari ad € 647,09, per un totale contrattuale di € 186.774,24

oltre IVA 10%;

- con lo stesso provvedimento n. ... del è stato approvato lo

schema del presente contratto aggiuntivo, stabilendo la stipula

mediante atto pubblico amministrativo;

Tanto premesso,

le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:-----

Art. 1)- La premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, è patto e forma parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

Art. 2)- La Stazione Appaltante, come sopra costituita e rappresentata, affida al Contraente, come sopra costituito e rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione delle **opere complementari** all'intervento di **"riqualificazione ed adeguamento alle vigenti norme di sicurezza del palasport comunale da destinare ad uso sportivo, fieristico, convegnistico e riabilitativo - 3° stralcio funzionale"**, di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n. 18 del 24.02.2016, per l'importo **"a corpo"**, al netto del ribasso del 27,28%, di € 186.127,24 oltre oneri di sicurezza pari ad € 647,09, per un totale di € 186.774,24 oltre IVA 10%; -----

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore si impegna all'esecuzione di tutte le prestazioni indispensabili all'esatto adempimento degli obblighi assunti, alle condizioni e secondo le prescrizioni e gli atti al presente contratto allegati o da questo richiamati. -----

Art. 3)- Il prezzo di cui all'art. "2" resterà fisso ed invariabile ed indipendente da qualsiasi evento, secondo le vigenti disposizioni in materia di **"appalti a corpo"**. Nel suddetto corrispettivo s'intende compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta, funzionale e funzionante sotto le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto e dal presente contratto. -----

Ai sensi dell'articolo 119, comma 5, del D.P.R. 207/2010, l'Appaltatore dichiara: -----

- di prendere atto che, essendo l'appalto a corpo ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.lgs 163/2006, l'indicazione delle voci e delle quantità riportate nel computo metrico estimativo non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile; -----
- di aver a tal uopo preso visione degli elaborati progettuali e delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo, giudicando eseguibili tutte le lavorazioni previste negli elaborati progettuali per l'importo fissato "a corpo" il quale resta fisso ed invariabile tenuto PERALTRO conto degli oneri generali e particolari indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, di quelli connessi al rispetto delle norme contenute nel

Piano di sicurezza, nonché delle clausole contrattuali speciali riportate nel presente contratto e nel capitolato speciale di appalto. -----

Ai sensi dell'articolo 106, comma 2, del D.P.R. 207/2010, l'Appaltatore attesta: -----

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo posto a base di gara; -----
- di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso praticato; ---
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto. -----

Art. 4)- L'appalto viene concesso ed accettato dal contraente sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti, oltre che dal presente Contratto, dagli elaborati del progetto esecutivo approvati con Deliberazione di Giunta comunale

n. 18 del 24.02.2016, debitamente sottoscritti dalle parti e facenti parte integrante del presente contratto a norma dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010, pur se ad esso non materialmente allegati ma depositati agli atti della stazione appaltante, che il contraente dichiara di conoscere e di accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione: -----

Forma, inoltre, parte integrante del presente contratto, a norma dell'art. 131, comma 2, del D.Lgs n. 163/2006, ancorchè non materialmente ad esso allegato, il Piano Operativo di Sicurezza che l'appaltatore ha già prodotto. -----

Art. 5)- Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, il contraente elegge domicilio in Agerola, presso la sede municipale di Via G. Narsete n. 7, e di avere il seguente indirizzo di posta elettronica certificata.....

Ogni notificazione o comunicazione, intimazioni, assegnazioni di termini, dipendenti dal presente Contratto di Appalto sono fatte dal direttore dei lavori o dal responsabile unico del procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, presso il domicilio eletto dall'Appaltatore ai sensi del presente articolo a mezzo spedizione postale ovvero all'indirizzo di posta elettronica certificata. -----

Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del citato Capitolato Generale, i pagamenti a favore del contraente saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale. -----

Ai sensi dell'articolo 3, della Legge 13.08.2010, n.136, concernente il

Piano Straordinario contro le mafie, l'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto, mediante l'utilizzo di uno o più conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a. -----

Art. 6 - Ai fini della garanzia degli obblighi contrattuali il contraente dichiara che risulta operante la cauzione definitiva prestata sul contratto principale Rep. 28/2006 la quale rimane vincolante al presente contratto in modo proporzionale all'importo contrattuale sino al collaudo delle opere nella loro complessità;

Art. 7)- Il tempo utile per ultimare i lavori in appalto è fissato in giorni **45 (quarantacinque)**, naturali, successivi e continuativi decorrenti dal verbale di consegna.

All'uopo si dà atto che con verbale in data i lavori sono stati consegnati all'appaltatore nelle more della stipula del presente contratto. La penale pecuniaria giornaliera è pari all'1‰ (**uno per mille**) dell'ammontare contrattuale netto. -----

Art. 8)- E' esclusa qualsiasi forma di anticipazione del prezzo contrattuale. Al contraente verranno corrisposti pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo di € 150.000,00 (diconsi euro centocinquantamila/00). -----

Art. 9)- In caso di contrasto tra le disposizioni del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale di Appalto, prevalgono le disposizioni contrattuali. Peraltro per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato nel presente contratto e nel

caso in cui si riscontrassero discordanze tra i diversi atti contrattuali, fatte salve le norme inderogabili vigenti in materia, ai fini interpretativi delle norme si attribuisce prevalenza alle clausole contenute nei documenti contrattuali nel seguente ordine: -----

• Contratto; • Capitolato Speciale di Appalto; • Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP., approvato con DM 145/2000, per quanto applicabile; • D.P.R. n. 207//2010 e D.Lgs. 163/2006. -----

Art. 10)- Clausole Protocollo di Legalità: In ottemperanza alle disposizioni del protocollo di legalità sottoscritto tra questo Comune e la Prefettura di Napoli in data 5.12.2007, il Contraente, e per esso anche la ditta indicata per l'esecuzione dei lavori, assume l'obbligo di cui alle seguenti clausole:-----

Clausola n. 1: *La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.*

Clausola n.2: *La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese,*

danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere). -----

Clausola n. 3: La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa. -----

Clausola n. 4: La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile. -----

Clausola n. 5: La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione

immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale. -----

Clausola n. 6: La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche. -----

Clausola n. 7: La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto nonché, l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto legge n. 143/1991. -----

Clausola n. 8: La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario

bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà un penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detrando automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile. -----

Art. 11)- obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (legge 136 del 13.08.2010 e successive modificazioni), nonché obblighi di cui agli artt. 51, 52 e 53 della L.R. Campania n.3/2007 e art. 19, della del Regolamento di Attuazione della medesima L.R. Campania n. 3/2007. -----

1. Per assicurare la tracciabilità dei pagamenti, l'appaltatore ha indicato gli estremi dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche per tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, in uno alle generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso; -----

2. L'appaltatore si impegna ad effettuare tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto attraverso i suddetti conti correnti dedicati ed attraverso lo strumento del bonifico bancario o postale; il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dalla ditta esecutrice, dal subappaltatore o subcontraente, il "Codice Unico di Progetto" (CUP), nonché il "Codice Identificativo Gara" (CIG); -----

3. L'appaltatore è tenuto a pagare altresì i propri dipendenti, consulenti, e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese

generali, nonché gli acquisti di immobilizzazioni tecniche, tramite il conto corrente all'uopo indicato; -----

4. Per le spese giornaliere di importo pari o inferiore ai millecinquecento euro, l'appaltatore potrà utilizzare sistemi diversi dal bonifico bancario fermo restando l'obbligo di documentazione delle stesse; -----

5. L'inosservanza dei suddetti obblighi determina la risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, con conseguente informativa alla Prefettura di Napoli - Ufficio Territoriale del Governo; -----

6. L'Appaltatore, ai sensi degli artt. 51, 52 e 53 della legge regionale della Campania n. 3/2007, si obbliga inoltre a rispettare e far rispettare le seguenti "clausole contrattuali speciali": -----

- *ad assicurare il rispetto dei tempi, il contenimento dei costi, la qualità del risultato e la sicurezza nella fase di esecuzione;* -----

- *a sottoporsi a qualsiasi verifica che la stazione appaltante potrà disporre a garanzia del rispetto, da parte dell'appaltatore, dell'impresa esecutrice e degli eventuali subappaltatori, delle clausole contrattuali;* -----

- *a rispettare e far rispettare alla ditta esecutrice ed agli eventuali subappaltatori, le clausole di cui all'articolo 52 sulla tutela dei lavoratori, impegnandosi a denunciare alle autorità competenti ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale;* -----

- ad assicurare, ai sensi dell'art. 52 rubricato "Tutela dei lavoratori",
leale cooperazione fra la stazione appaltante e l'appaltatore, in
particolare: -----

a)- applicando e facendo applicare integralmente nei confronti dei
lavoratori dipendenti impiegati nella esecuzione degli appalti, anche
se assunti al di fuori della Regione, le condizioni economiche e
normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di
lavoro della categoria vigenti nel territorio di esecuzione del contratto,
ad eccezione dei lavoratori in trasferta ai quali si applica il contratto
di lavoro della provincia di provenienza; nonché, durante tutta
l'esecuzione dei lavori, ad onorare gli obblighi relativi alla iscrizione
dei lavoratori alle casse edili, alla regolarità contributiva e al
pagamento delle contribuzioni alle scuole edili e ai comitati paritetici
territoriali; -----

b)- a rispondere dell'osservanza di quanto previsto alla lettera a) da
parte della ditta esecutrice, degli eventuali subappaltatori,
subaffidatari o ditte in ogni forma di subcontrattazione nei confronti
dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del
subappalto loro affidato; -----

c)- a prendere atto che il pagamento dei corrispettivi, a titolo di
acconto e di saldo da parte dell'amministrazione aggiudicatrice per le
prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della
documentazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata
dagli enti competenti, ivi comprese le casse edili. -----

- a sottoporsi, ai fini del controllo del ricorso al lavoro sommerso e

delle irregolarità in edilizia e nei contratti pubblici, nel rispetto dell'art. 36/bis del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, così come convertito con legge n. 248/06 e s.m.i., nonché della verifica della corretta applicazione delle norme vigenti in materia di sicurezza e di regolarità contributiva, ad indagini e verifiche a campione da parte dell'Unità operativa per il controllo sulla sicurezza di cui al comma 1 del medesimo art. 53. -----

Art. 12) E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione di eventuali controversie è, pertanto, competente il Foro di Torre Annunziata (NA). -----

Art. 13)- Tutte le spese inerenti e conseguenti a questo atto, eccetto l'IVA, fanno carico al contraente medesimo. -----

Art. 14)- Il Comune di Agerola, stazione appaltante, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, informa l'impresa appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. -----

Art. 15)- Le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette ad I.V.A. e pertanto se ne richiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. nr. 131 del 26/04/1986. -----

E richiesto, io, Segretario ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su pagine ... (.....) e parte della ... (.....) contenente la sottoscrizione delle clausole onerose, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e

riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma, unitamente a me, lo sottoscrivono in modalità elettronica. -----

Per la stazione appaltante

Per l'appaltatore

(Ferrara Nicola)

(Giocondo Vincenzo)

Il Segretario Generale

(Pucci Paola)

Sottoscrizione delle Clausole Onerose

L'Appaltatore dichiara di aver letto, separatamente, analiticamente e nel complesso di tutto l'atto, le norme previste agli articoli 2, 3, 4, 7, 8, 10, 11, 12, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341, comma 2, del Codice Civile, dichiara di approvare, con la sottoscrizione del presente, specificamente le norme contenute negli articoli 2, 3, 4, 7, 8, 10, 11 e 12, del presente Contratto.

Per la stazione appaltante

Per l'appaltatore

(Ferrara Nicola)

(Giocondo Vincenzo)

Il Segretario Generale

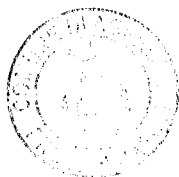
(Pucci Paola)

SETTORE FINANZIARIO

VISTO, si attesta:

- la regolarità contabile del provvedimento retro iscritto, ai sensi della normativa vigente di cui agli articoli 147 bis, 151 comma 4, 153 comma 5 e 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000;
- la copertura finanziaria dell'impegno di spesa dallo stesso disposto;

Il, **09.03.2016**



**IL RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO**

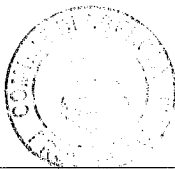
D.ssa Giovanna Peggerillo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che il provvedimento retro disposto è esecutivo:

- con l'apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 147 bis, 151 comma 4, 153 comma 5 e 183 comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.
- con la sottoscrizione del medesimo in quanto non comporta impegno di spesa.

Il, **09.03.2016**



**IL RESPONSABILE
SETTORE LL.PP. E AMBIENTE**

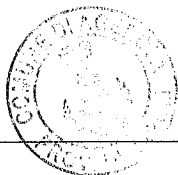
geom. Nicola Ferrara

PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato nel sito istituzionale di questo Comune in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi

Registro pubblicazioni n. 200

Il, **09 MAR. 2016**



IL RESPONSABILE DELL'ALBO

sig.ra Teresa Cuomo