



# Comune di Agerola

Provincia di Napoli

— \* —

## SETTORE 3 “LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE”

<b>DETERMINAZIONE</b> <b>n. 18 del 11 febbraio 2016</b>	n. 49	REGISTRO GENERALE
	del 18 FEB. 2016	

<b>Oggetto:</b>	<b>Determinazione a contrarre affidamento in concessione del servizio di gestione e manutenzione distributore di acqua trattata e sanificata naturale/mineralizzata proveniente dal pubblico acquedotto in Piazza XXIV Maggio.</b>
-----------------	--

L'anno *duemilasedici* il giorno *undici* del mese di *febbraio*

### IL RESPONSABILE

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 3 – del 8 gennaio 2016, in ordine alla nomina del responsabile del Settore 3 “Lavori Pubblici e Ambiente”;

**VISTO** il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 147 bis sul controllo di regolarità amministrativa e contabile;
- gli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 183 comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;
- l'art. 184 sulle modalità di liquidazione della spesa;

**VISTO** il regolamento per il funzionamento degli uffici e servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 14/09/2011, aggiornato con deliberazione di G.C. n. 34 del 06.03.2015;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** l'art. 15 del CCNL del 22 gennaio 2004;

**ADOTTA** la seguente determinazione:

**Premesso che:**

- questo ente ha realizzato e posto in esercizio, nel corso dell'anno 2013, distributore di acqua trattata e sanificata naturale/mineralizzata proveniente dal pubblico acquedotto in Via P. di Piemonte della frazione Bomerano, attraverso contratto di concessione Rep. 277 del 14.12.2012, comprendente la gestione commerciale per il periodo di anni sei, stipulato con la società "Acquatec s.r.l." – con sede in Avellino -, alle condizioni prodotte in sede di offerta a seguito di specifica indagine di mercato con procedura aperta;
- con successivo contratto Rep. 892 dell'11.12.2013 è stata affidata, alla medesima società Acquatec srl, ulteriore concessione per la fornitura e gestione di altro distributore di acqua trattata e sanificata naturale/mineralizzata proveniente dal pubblico acquedotto in Via A. Coppola della frazione S.Lazzaro, per il periodo di anni sei, alle condizioni ivi riportate;

**Posto che** a seguito di finanziamento concesso dalla Provincia Città Metropolitana di Napoli, questo ente ha realizzato un ulteriore simile distributore di acqua in Piazza XXIV Maggio, ultimato e collaudato in data 3.11.2015;

**Vista** la deliberazione n. 168 del 6.11.2015, con la quale la giunta comunale, per le motivazioni ivi riportate, ha autorizzato l'affidamento in concessione alla medesima società "Acquatec s.r.l." , di detto ultimo distributore, sulla base della preventiva disponibilità manifestata con nota in data 4.11.2015;

**Dato atto che** a tal uopo è stato predisposto apposito schema di contratto, come allegato alla presente;

**Tenuto conto che:**

- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.lgs. 163/2006, l'amministrazione aggiudicatrice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, emette il "**decreto**" o la "**determina a Contrarre**";
- l'articolo 192, del d.lgs. 28.08.2000, n. 267, rubricato "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*" stabilisce che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

**Ritenuto** quindi adottare apposita determinazione a contrarre in conformità alle predette disposizioni;

**Visti:**

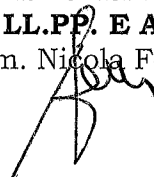
- il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 30;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Nuovo Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti pubblici;
- il D.lgs. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

1. La premessa, qui da intendere interamente riportata e trascritta, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **Disporre**, per quanto in narrativa, la stipula di contratto di concessione, con la società "Acquatec s.r.l." con sede in Avellino alla Via Padre Alessandro De Meo n. 2, per la gestione e la manutenzione del distributore di **acqua trattata e sanificata naturale/mineralizzata proveniente dal pubblico acquedotto** installato in Piazza XXIV Maggio;
3. **Approvare** a tal uopo lo schema di contratto che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere con la società a perfezionamento dell'affidamento, contenente condizioni e modalità di espletamento del servizio in concessione;
4. **Dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n°267, che:
  - a. il fine che con il contratto si intende perseguire è la messa in esercizio del distributore per l'erogazione dell'acqua trattata all'utenza con l'obiettivo di ridurre i rifiuti derivanti dall'uso di bottiglie in plastica;
  - b. l'oggetto del contratto è la gestione e manutenzione del distributore secondo le condizioni e gli obblighi riportati nello schema di contratto allegato;
  - c. la forma del contratto è quella della scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso;
  - d. la scelta del contraente è disposta per affidamento diretto sulla base delle concessioni già in essere sul territorio comunale;
  - e. le clausole essenziali sono riportate nello schema di contratto allegato.

**IL RESPONSABILE**  
**SETTORE LL.PP. E AMBIENTE**  
geom. Nicola Ferrara



# COMUNE DI AGEROLA

Provincia di Napoli

Rep n.

**CONTRATTO DI CONCESSIONE PER GESTIONE DISTRIBUTORE**

del

**DI ACQUA POTABILE NATURALE/MINERALIZZATA**

**PROVENIENTE DAL PUBBLICO ACQUEDOTTO UBICATO IN**

**PIAZZA XXIV MAGGIO DELLA FRAZIONE CAMPORA.**

## SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilasedici, il giorno ....., del mese di ....., presso la sede municipale del Comune di Agerola (NA), Via G. Narsete n.7,

## TRA

il **COMUNE di AGEROLA**, con sede in Agerola (NA), Via G. Narsete n. 7 -

C.F. 00559860630 e P.I. n. 01243891213, rappresentato dal geom. Ferrara

Nicola, responsabile del settore lavori pubblici e ambiente, il quale interviene

nel presente atto non in proprio, ma in nome e per conto del Comune di

Agerola in forza del Decreto sindacale n. .. del ....., in seguito per brevità

detto anche "Il Comune" o "Il Comune di Agerola",

## E

la **Ditta ACQUATEC S.r.l.**, con sede in Avellino, via Padre Alessandro De

Meo n. 2, C.F. e P.I 02706400641, rappresentata legalmente dall'Ing. Diego

De Chiara, nato a Pompei (NA) il 05/05/1981, il quale interviene nel presente

atto non in proprio, ma in nome e per conto della citata società, di seguito

anche "concessionario";

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 25 del 20.02.2015 è stato approvato il progetto

esecutivo ad oggetto "**installazione distributore acqua trattata e sanificata**

proveniente dal pubblico acquedotto in Piazza XXIV Maggio - IL

PARCO DELL'ACQUA", finanziato con le risorse messe a disposizione

dalla Provincia di Napoli di cui all'avviso pubblico approvato con

deliberazione di Giunta provinciale n. 677 del 26.10.2012;

- conseguentemente, sulla base di contratto di appalto stipulato con l'impresa

risultata aggiudicataria a seguito di procedimento di gara, l'intervento è stato

realizzato nella sua interezza e collaudato con certificato di regolare

esecuzione redatto in data 3.11.2015;

- nell'ambito dei predetti lavori è stato installato un distributore di acqua

potabile naturale/mineralizzata proveniente dal pubblico acquedotto, di

produzione CILICHEMIE ITALIANA S.R.L., avente le seguenti sezioni

funzionali: 1. Adduzione e microfiltrazione; 2. Refrigerazione e gassatura; 3.

Sanitizzazione ed erogazione; 4. Sanitizzazione automatica; 5. Stoccaggio e

approvvigionamento CO2; 6. Controllo dell'impianto;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 168 del 6.11.2015, esecutiva come

per legge, l'amministrazione comunale, in relazione ai contratti di

concessione già in essere con la società "Acquatec s.r.l., P. IVA 02706400541

- avente sede in Avellino alla Via Padre Alessandro De Meo n. 2 -, per la

gestione di simili erogatori di acqua potabile già installati sul territorio

comunale in Via P. di Piemonte ed in Via A. Coppola, ha autorizzato

l'affidamento in estensione alla stessa società anche di quest'ulteriore

impianto, sulla base della disponibilità dalla stessa manifestata con nota in

data 4.11.2015, acquisita al n. 8699 di protocollo del 5.11.2015;

- a tal uopo è stata adottata specifica determinazione a contrarre da parte del

settore LL.PP. e Ambiente, n. .... del ....., con la quale è stato formalizzato

detto affidamento ed approvato lo schema del presente contratto ai fini del perfezionamento della concessione;

**Tutto ciò premesso,**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1 – RICHIAMO ALLE PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART. 2 – AFFIDAMENTO CONCESSIONE**

Il COMUNE DI AGEROLA, come sopra rappresentato, affida in concessione alla Ditta ACQUATEC S.r.l., che come innanzi rappresentata accetta, la gestione del distributore di acqua mineralizzata e naturale definito “Casa dell’Acqua”, installato in Piazza XXIV Maggio della frazione Campora, come identificato in premessa, alle condizioni riportate nel presente contratto.

Il Comune di Agerola autorizza quindi la Ditta ACQUATEC S.r.l. alla gestione diretta ed alla commercializzazione dell’acqua erogata dall’impianto di che trattasi per tutto il periodo di durata della concessione.

**ART. 3 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

A titolo esemplificativo il concessionario eseguirà a proprie cure e spese:

Fornitura idrica e costo dell’acqua; allaccio elettrico e costo dell’energia consumata; gestione del servizio di CO2 alimentare (Additivo E290); Pulizia e manutenzione dell’impianto; cambio filtri e lampade UV; Piano di autocontrollo H.A.C.C.P.; fornitura di impianti e macchinari dotati di garanzie e certificazioni a norma di legge; stipula polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi per un massimale minimo di 500.000,00 euro;

**ART. 4 – OBBLIGHI DEL CONCEDENTE**

Il Comune di Agerola concede a titolo gratuito l'uso del suolo pubblico occupato dalla struttura e da tutte le opere ad essa funzionali, per tutta la durata della concessione, con garanzia di accesso 24h/24h; a tal uopo nessun diritto, canone o tassa il Comune richiederà alla Ditta in relazione all'utilizzo di detto suolo.

La Ditta ACQUATEC S.r.l. non potrà tuttavia utilizzare tale spazio per finalità diverse da quelle individuate nel presente contratto.

#### **ART. 5 – DURATA DELLA CONCESIONE**

La presente concessione ha la durata corrispondente al contratto Rep. 892 del 11.12.2013 e quindi ha termine al giorno 10 dicembre 2019.

A tal uopo si dà atto che il concessionario, attraverso consegna provvisoria in data 8.11.2015, ha già posto in esercizio l'impianto a far data dallo stesso giorno 8.11.2015, nelle more della stipula del presente contratto.

Allo scadere di detto termine la stessa è da intendere risolta senza che intervenga avviso alcuno e/o disdetta; in ogni caso le parti si riservano la facoltà di prorogare e/o rinegoziare il rapporto alle condizioni che si andranno a definire.

#### **ART. 6 – CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO**

Per la prestazione del servizio ed a copertura dei costi di manutenzione e gestione dell'impianto la Ditta ACQUATEC S.r.l. è autorizzata alla riscossione del corrispettivo ricavato dall'erogazione dell'acqua al pubblico, secondo gli importi di seguito fissati; la stessa è inoltre autorizzata alla gestione ed allo sfruttamento economico delle aree verticali resesi disponibili a seguito dell'installazione della struttura e di eventuale monitor.

Il Comune di Agerola in accordo con la Ditta ACQUATEC S.r.l., stabilisce

che i costi a cui i cittadini potranno prelevare l'acqua, tramite tessera

elettronica o moneta, sono i seguenti:

Acqua naturale: (0,05 €) 5 centesimi di Euro per litro

Acqua frizzante: (0,05 €) 5 centesimi di Euro per litro

Tali importi non potranno essere modificati se non previo accordo tra le parti;

Nell'ambito della gestione e commercializzazione dell'acqua il concessionario è autorizzato alla vendita ai cittadini di schede elettroniche ricaricabili utili come sistema di pagamento dell'acqua prelevata dalla cassetta dell'acqua.

#### **ART. 7 – SERVIZI AGGIUNTIVI DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario eseguirà, a titolo di maggiori servizi al Comune di Agerola, l'attuazione di un piano di monitoraggio delle acque provenienti dalle sorgenti "Acqua Leggia", in Via delle Sorgenti, e "Casa Acampora" in Via Traforo, attraverso il campionamento e l'effettuazione di analisi batteriologiche e chimico-fisico, con la stessa cadenza di quelle eseguite all'erogatore in concessione. I risultati delle analisi saranno comunicati al Comune entro il mese successivo a quello di riferimento, ovvero, in caso di dati condizionanti la potabilità delle acque, immediatamente dopo l'acquisizione dei risultati di laboratorio.

#### **ART. 8 – RECESSO-RISOLUZIONE**

E' facoltà del Comune recedere anticipatamente dalla presente concessione per qualunque motivo non dipendente da colpa del concessionario; in tale circostanza nulla sarà dovuto al concessionario il quale è tenuto a riconsegnare l'impianto al Comune privo di anomalie ed in perfetto stato di manutenzione stabilendo che in caso contrario il concessionario sarà tenuto a

rifondere al Comune le spese per il ripristino dei danni presenti all'impianto.

Inadempienze gravi rispetto agli obblighi del presente contratto da parte del concessionario comportano il diritto per il Comune di Agerola di risolvere il presente contratto in danno. La risoluzione è attivata previa diffida scritta al concessionario con invito a rimuovere le cause entro 15 (quindici) giorni solari consecutivi successivi alla comunicazione. Qualora le cause non siano rimosse entro il predetto termine il contratto si intenderà risolto di diritto.

#### **ART. 9 - DISPOSIZIONI FINALI**

La Ditta ACQUATEC S.r.l. si obbliga per se e gli aventi diritto a mantenere le prescrizioni di cui alla presente scrittura. L'autorizzazione alla gestione dell'impianto è trasferibile, previo consenso da parte del Comune. Tale consenso potrà essere negato solo nella ipotesi di mancato riscontro nel nuovo gestore dei requisiti soggettivi necessari alla contrattazione con la P.A..

La Ditta ACQUATEC S.r.l. terrà sollevato ed indenne il Comune di Agerola da qualunque pretesa o azione che per qualsiasi causa, inerente l'oggetto del presente contratto, fosse promossa da terzi, in genere, relativamente all'utilizzo ed alla gestione dell'impianto di erogazione dell'acqua. A tal proposito la ditta ACQUATEC S.r.l. dichiara di avere stipulato adeguata polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, di cui si allega copia al presente atto e della quale il concessionario si impegna a mantenere in essere per tutta la durata della presente concessione.

#### **ART. 10 – RICONSEGNA ALLA SCADENZA CONTRATTUALE**

Alla scadenza del presente contratto, ovvero in presenza di decadenza, di risoluzione, recesso da parte del concessionario, salvo quanto indicato al precedente art. 8, comma 1, la proprietà della struttura e degli impianti rimane

al Comune di Agerola, senza che il concessionario possa avere nulla a pretendere a qualsiasi titolo.

#### **ART. 11 – FORO COMPETENTE**

Le parti convengono la competenza esclusiva del Foro di Torre Annunziata per la risoluzione di qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza della presente convenzione e non risolvibile in via bonaria.

#### **ART. 12 – SPESE**

Tutte le eventuali spese di stipulazione e di registrazione della presente convenzione sono a carico della Ditta ACQUATEC S.r.l..

Il presente contratto di concessione, costituito da 12 articoli è redatto in unico originale nella forma della scrittura privata, soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, in quanto tutte le prestazioni in esso contemplate sono soggette all'imposta sul valore aggiunto.

**Per il Comune di Agerola**

(Geom. Nicola Ferrara)

**Per la Ditta ACQUATEC S.r.l.**

(Ing. Diego De Chiara)

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 C.C. le parti dichiarano di avere espressamente approvato, previa attenta lettura, i patti e le condizioni di cui agli artt.: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 e 14.

**Per il Comune di Agerola**

(Geom. Nicola Ferrara)

**Per la Ditta ACQUATEC S.r.l.**

(Ing. Diego De Chiara)

**SETTORE FINANZIARIO**

VISTO, si attesta:

- la regolarità contabile del provvedimento retro iscritto, ai sensi della normativa vigente di cui agli articoli 147 bis, 151 comma 4, 153 comma 5 e 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000;
- la copertura finanziaria dell'impegno di spesa dallo stesso disposto;

Il, **11.02.2016**

**IL RESPONSABILE  
SETTORE FINANZIARIO**  
D.ssa Giovanna Peccerillo

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che il provvedimento retro disposto è esecutivo:

- con l'apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 147 bis, 151 comma 4, 153 comma 5 e 183 comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.
- con la sottoscrizione del medesimo in quanto non comporta impegno di spesa.

Il, **11.02.2016**

**IL RESPONSABILE  
SETTORE LL.PP. E AMBIENTE**  
geom. Nicola Ferrara

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato nel sito istituzionale di questo Comune in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi

Registro pubblicazioni n. 139

Il, **18 FEB 2016**



**IL RESPONSABILE DELL'ALBO**  
sig.ra Teresa Cuomo