



# Comune di Agerola

Provincia di Napoli

— \* —

## SERVIZIO 3 “LAVORI PUBBLICI”

<b>DETERMINAZIONE</b> <b>n. 41 del 27 giugno 2014</b>	<i>n.</i>	<i>REGISTRO</i> <i>GENERALE</i>
	del	

<b>Oggetto:</b>	<b>Determina a contrarre appalto</b> lavori di “ <b>adeguamento alle normative di prevenzione incendi, sicurezza e funzionale edificio scolastico elementare in frazione San Lazzaro – 5° stralcio funzionale di completamento</b> ” – <b>Procedura negoziata ex art. 122 c. 7/bis e art. 57, c. 6 del D.Lgs n. 163/2006 - Codice CUP D58G080018007 - CIG: 583363216B</b>
-----------------	---

L'anno *duemilaquattordici* il giorno *ventisette* del mese di *giugno*

### IL RESPONSABILE

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 03 – prot. n. 2060 - del 14 marzo 2014, in ordine alla nomina del responsabile del Servizio 3 “Lavori Pubblici”;

**VISTO** il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267;

**VISTO** il regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera della Giunta Comunale n° 107 del 14.09.2011, esecutiva;

**VISTO** lo Statuto comunale, approvato, in prima stesura, con deliberazione consiliare n° 39 del 5/6/1991, esecutiva; riformulato con deliberazione consiliare n° 12 del 29/3/1999, esecutiva, in adeguamento alle LL.25/03/1993, n° 81; 15/5/1997, n° 127 e 16/6/1998, n° 191; aggiornato con deliberazioni consiliari n° 6 del 10/04/2001, n° 13 del 27/03/2002 e n°47 del 30/12/2006.

**ADOTTA** la seguente determinazione;

**Premesso che:**

- con delibera di G.C. n° 44 del 21.03.2014, esecutiva come per legge, è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato dei lavori di **“adeguamento alle normative di prevenzione incendi, sicurezza e funzionale edificio scolastico elementare in frazione San Lazzaro – 5° stralcio funzionale di completamento”**, per l’importo di €. 750.000,00, finanziato per € 250.000,00 con fondi statali derivanti dalla *“Ripartizione dei finanziamenti di cui alla Legge 11.01.96, n. 23 per il triennio di programmazione 2007/2009 – D.M. 16 luglio 2007 – “*, e per la restante spesa mediante due distinti mutui da € 250.000,00 ciascuno contratti con la Cassa depositi e prestiti, di cui uno a carico del Comune e l’altro a carico della Regione Campania;

- nel rispetto del programma amministrativo necessita dare avvio alla procedura di appalto dei citati lavori, in conformità alle vigenti disposizioni di legge in materia di lavori pubblici;

**Rilevato che** per la fattispecie risulta possibile procedere all’affidamento dell’appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 57, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, come stabilito al comma 7, dell’art. 122, dello stesso DLgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, essendo l’importo complessivo a base di gara pari ad € 528.734,57 e, quindi, al disotto del limite di un milione di euro entro cui è possibile applicare siffatte procedure semplificate;

**Richiamato** l’art. 57, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. secondo il quale, ove possibile, la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico – finanziaria e tecnico – organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione e seleziona almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. .... La stazione appaltante sceglie l’operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell’offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l’affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando;

**Viste** a tal uopo le indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, emanate dall’A.V.C.P. con Determinazione n. 2 in data 6.04.2011, le quali pur se riferite all’art. 122, comma 7 bis (successivamente abrogato), del D.Lgs. 163/2006, si ritengono comunque potersi seguire con riferimento alla procedura di cui all’art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**Preso atto che** così come specificato dall’A.V.C.P. con la predetta Determinazione n. 2/2011, la procedura negoziata per selezionare il contraente può essere articolata nelle seguenti distinte fasi:

- determina a contrarre
- ricerca di mercato
- selezione degli operatori da invitare
- invio lettere d’invito
- presentazione delle offerte
- scelta del miglior contraente, sulla base dei criteri di valutazione dell’offerta indicati nella lettera di invito

**Ritenuto**, quindi, per l’appalto di cui al presente provvedimento, procedere alla pubblicazione di un “avviso pubblico di pre-informazione” per selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, non avendo l’ente attuato un elenco proprio di fornitori”;

**Dato atto che** a tal uopo è stato predisposto specifico schema di “avviso pubblico di pre-

informazione”, come da allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, idoneo a garantire, in favore di ogni potenziale offerente, adeguati livelli di pubblicità e concorrenza, attraverso il quale procedere all’individuazione delle imprese da invitare, ricorrendo, qualora in presenza di un numero superiore a tredici, attraverso sorteggio pubblico in quanto ampiamente garante dei principi di imparzialità, trasparenza e concorrenza;

**Ritenuto**, quindi, dare corso al procedimento di appalto secondo quanto stabilito dalle succitate disposizioni, fissando modalità e criteri per la selezione della migliore offerta ai sensi dell’articolo 83, del D.L.vo 163/2006, ovvero attraverso il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

**Tenuto conto che:**

- ai sensi dell’articolo 11, comma 2, del D.L.vo 163/2006, l’amministrazione aggiudicatrice, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, emette il “**decreto**” o la “**determina a Contrarre**”;
- l’articolo 192, del D.L.vo 28.08.2000, n. 267, rubricato “*Determinazioni a contrattare e relative procedure*” stabilisce che “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

**Visto** lo schema di lettera di invito all’uopo predisposto per l’espletamento della gara informale, unito al presente provvedimento quale parte integrante;

**Visti:**

Il D.L.vo 12.04.2006, n.163;

Il relativo regolamento di attuazione approvato con il D.P.R. 207/2010;

La Legge Regione Campania 27.02.2007, n.3 ed il relativo regolamento attuativo 7/2010;

Il D.L.vo 267/2000;

**DETERMINA**

1. La premessa, qui da intendere interamente riportata e trascritta, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Autorizzare**, per quanto in narrativa, l’avvio di procedura a contrarre avente ad oggetto, ai sensi degli artt. 53, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 163/2006, l’affidamento della sola esecuzione dei lavori di “**adeguamento alle normative di prevenzione incendi, sicurezza e funzionale edificio scolastico elementare in frazione San Lazzaro – 5° stralcio funzionale di completamento**”, di cui al progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 44 del 21.03.2014;
3. **Stabilire** che per l’affidamento dell’appalto si procederà secondo le modalità previste dagli artt. 122, comma 7, e 57, comma 6, del D.L.vo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, mediante procedura negoziata, con aggiudicazione alla migliore offerta selezionata attraverso il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83, del D.L.vo 163/2006;
4. **Procedere**, a tal uopo, all’espletamento di apposita gara informale alla quale invitare gli operatori economici individuati dal mercato attraverso avviso pubblico col quale acquisire le relative manifestazioni di interesse, stabilendo che in presenza di un numero di candidati superiore a tredici si procederà mediante

sorteggio pubblico di almeno tredici concorrenti e, viceversa, in presenza di meno di dieci domande di partecipazione l'amministrazione provvederà ad integrare l'elenco degli operatori da invitare con imprese di propria fiducia fino alla concorrenza di tredici operatori;

5. **Approvare**, a tal uopo, lo schema di "avviso pubblico di pre-informazione per selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata", che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che gli operatori economici da invitare alla gara, nel numero massimo di tredici, saranno selezionati mediante sorteggio pubblico tra tutti coloro che avranno presentato domanda di partecipazione alla selezione entro il termine stabilito;
6. **Dare pubblicità** dell'avviso pubblico di pre-informazione mediante inserimento dello stesso all'Albo pretorio on-line e sul profilo telematico del Comune di Agerola per il periodo di dieci giorni consecutivi e continuativi;
7. **Approvare**, inoltre, lo schema di lettera di invito a presentare offerta per l'esecuzione di detti lavori, all'uopo predisposto e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
8. **Dare atto che** l'elenco delle ditte da invitare alla suddetta gara d'appalto informale mediante procedura negoziata, formato a seguito della selezione degli operatori economici effettuata in sede di pre-informazione, sarà tenuto riservato, segreto e conservato agli atti del Comune, ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., al fine di evitare eventuali turbative d'asta;
9. **Stabilire**, ai sensi dell'articolo 83, comma 2, del D.L.vo 163/2006, che per la valutazione delle offerte si procederà mediante gli elementi di valutazione (pesi e sub pesi) come indicati nello schema di lettera di invito, impiegando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'Allegato G, al D.P.R. 207/2010 e s.m.i.:
10. **Stabilire**, inoltre, che la lettera di invito contenga, in particolare:
  - l'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta purchè valida e ritenuta conveniente da parte dell'Amministrazione;
  - la facoltà per l'amministrazione di non procedere all'aggiudicazione definitiva per proprie insindacabili motivazioni;
  - l'applicazione delle clausole contrattuali speciali di cui agli articoli 51, 52 e 53 della Legge Regione Campania n. 3 del 27 febbraio 2007, sulla valutazione di impatto criminale di cui all' art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3/2007, sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 , n. 136 e del "Protocollo di Legalità";
11. **Dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, che:
  - a. il fine e l'oggetto che con il contratto si intendono perseguire sono evidenziati nella premessa del presente provvedimento e nello schema di lettera di invito allegato alla presente;
  - b. la forma del contratto è quella dell'atto pubblico amministrativo;
  - c. la scelta del contraente avviene mediante l'espletamento di procedura di gara informale secondo quanto stabilito col presente provvedimento;
  - d. le clausole essenziali sono riportate oltre che nel Capitolato speciale di appalto e nello schema di contratto, quali elaborati di progetto approvati come sopra, anche nello schema di lettera di invito allegato alla presente;

12. **Procedere**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23.12.2005, n. 266 e secondo quanto stabilito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in data 01.03.2009, al versamento del contributo di €. 375,00 a favore della stessa "Autorità", fronteggiando la spesa con le somme a disposizione previste nel quadro economico del progetto;
13. **Dare comunicazione** del successivo affidamento, all'Osservatorio Regionale per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, e di dare pubblicità dello stesso mediante avviso all'albo pretorio on line del Comune, sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs n. 163/2006 e art. 19 comma 6 della Legge Regionale n. 3/2007.
14. **Dare atto** che la spesa di cui all'intervento di che trattasi è finanziata per € 250.000,00 con fondi statali derivanti dalla "*Ripartizione dei finanziamenti di cui alla Legge 11.01.96, n. 23 per il triennio di programmazione 2007/2009 - D.M. 16 luglio 2007 -*", e per la differenza mediante due distinti mutui da € 250.000,00 ciascuno contratti con la Cassa depositi e prestiti, di cui uno a carico del Comune e l'altro a carico della Regione Campania, con imputazione parte spesa €. 750.000,00 all'intervento 2040201 del bil. 2009 - impegno 1103/2009, e per la parte entrata: per €. 250.000,00 risorsa 5034110 del bil. 2009 accertamento 416/2009 (per la quota a carico regione); €. 250.000,00 risorsa 5034130 del bil. 2009 accertamento 417/2009 (per la quota a carico comune) e per €. 250.000,00 risorsa 4023110 del bil. 2009 accertamento 418/2009 (per la quota a carico Stato), giusta attestazione di regolarità contabile e di copertura finanziaria del responsabile del servizio finanziario a tergo della presente.

**IL RESPONSABILE**  
**SERVIZIO LL.PP.**  
(Geom. Nicola Ferrara)

**SERVIZIO FINANZIARIO  
E CONTABILE**

VISTO, si attesta:

- la regolarità contabile del provvedimento retro iscritto
  - la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ( art. 9 comma 1 lettera a) punto 2) D.L. 78/2009) e l'ordinazione della spesa stessa.
  - la copertura finanziaria dell'impegno di spesa dallo stesso disposto, come di seguito imputato
- |            |            |               |         |     |      |      |           |
|------------|------------|---------------|---------|-----|------|------|-----------|
| • per Euro | 750.000,00 | intervento n. | 2040201 | Bil | 2009 | Imp. | 1103/2009 |
| • per Euro | 250.000,00 | risorsa n.    | 5034110 | Bil | 2009 | acc. | 416/2009  |
| • per Euro | 250.000,00 | risorsa n.    | 5034130 | Bil | 2009 | acc. | 417/2009  |
| • per Euro | 250.000,00 | risorsa n.    | 4023110 | Bil | 2009 | acc. | 418/2009  |
| • per Euro |            | risorsa n.    |         | Bil |      | acc. |           |
| • per Euro |            | intervento n. |         | Bil |      | Imp. |           |

li, **27.06.2014**

**IL RESPONSABILE  
SERVIZIO FINANZIARIO**  
*rag. Francesco Acampora*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che il provvedimento retro disposto è esecutivo:

- con l'apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs del 18/08/2000, n. 267.
- con la sottoscrizione del medesimo in quanto non comporta impegno di spesa.

li, **27.06.2014**

**IL RESPONSABILE  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**  
*geom. Nicola Ferrara*

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato nel sito istituzionale di questo Comune in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi

Registro pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

li, \_\_\_\_\_,

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO**  
*sig.ra Teresa Cuomo*