



N. 1663 di registro delle scritture private

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI AGEROLA**

Città Metropolitana di Napoli

**SCRITTURA PRIVATA**

**CONTRATTO DI APPALTO "interventi volti al risparmio**

**energetico edificio scolastico E. De Nicola - contributo Art. 30**

**del D.L. 30.04.2019 n. 34" - CUP: D52G19000500001 - CIG:**

80729411AA (impianto fotovoltaico)

**IMPORTO:** netto offerto € 15.540,60 (euro quindicimilacinque-

centoquaranta/60) oltre oneri di sicurezza pari ad € 733,70, per

complessivi € 16.274,30, oltre IVA 10%. -----

**DITTA:** SEREL sas di Milano Ferdinando - avente sede legale in

Agerola alla Via Case Milano n. 6 - C.F. 06644100635 e PIVA

03271811212 - -----

L'anno duemiladiciannove, addì trentuno, del mese di ottobre, presso

l'ufficio Lavori Pubblici, -----

**TRA**

**Il Comune di Agerola**, C.F. 00559860630 e P.IVA 01243891213,

rappresentato dal geom. FERRARA Nicola, nato ad Agerola (NA) il 5

ottobre 1958, domiciliato per la carica presso la sede municipale Via G.

Narsete n.7, il quale dichiara di intervenire nella sua espressa qualità di

responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente, giusto decreto Sindacale n.

07 del 28 marzo 2017, e perciò legittimato alla stipula dei contratti in

nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso ai sensi dell'art. 107

del D.Lgs. n. 267/2000, di seguito indicato anche come **“Stazione**

**Appaltante”**; -----

**E**

la ditta **SEREL sas di Milano Ferdinando**, avente sede in Agerola alla

Via Case Milano n. 6 - cap. 80051 - C.F. 06644100635 e PIVA

03271811212, iscritta alla C.C.I.A.A. di Napoli al numero REA NA-

506047, qui rappresentata dal socio accomandatario Sig. Milano

Ferdinando, nato ad Agerola (NA) il 3 febbraio 1966 - cod. fisc.

MLNFDN66B03A068Y - residente in Agerola (NA), alla Via Case Milano n.

6, di seguito indicata anche **“contraente” o “appaltatore”**; -----

**Premesso che:** -----

- con deliberazione di G.C. n. 121 del 18.10.2019, dichiarata

immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto

esecutivo ad oggetto **“interventi volti al risparmio energetico**

**edificio scolastico E. De Nicola - contributo Art. 30 del D.L.**

**30.04.2019 n. 34”**, per l'importo complessivo di € 70.000,00 di

cui € 38.073,96 compreso oneri di sicurezza, per lavori inerenti

la sostituzione di parte degli infissi ed € 18.109,14 compreso

oneri di sicurezza, per la realizzazione di impianto fotovoltaico,

finanziati con il contributo statale assegnato ai Comuni a norma

dell'art. 30 del D.L. 34/2019; -----

- in ragione delle diverse tipologie di lavori previsti in detta

progettazione (sostituzione infissi in alluminio preverniciato e

impianto di produzione di energia elettrica) e dei relativi importi

a base d'appalto, entrambi di valore inferiore alla soglia di euro

quarantamila, si è dato corso a procedimento finalizzato

all'affidamento diretto a distinti operatori economici, ai sensi

dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e successive

modifiche ed integrazioni, previa consultazione di più soggetti

operanti nei diversi settori merceologici e adozione di determina

a contrarre semplificata all'esito dell'indagine di mercato, ai

sensi dell'art. 32 comma 2 secondo periodo, del citato D.Lgs n.

50/2016 (cfr Linee Guida ANAC n. 4); -----

- con determinazione a contrarre del settore lavori pubblici e ambiente

n. 146 del 30.10.2019, sulla base dei preventivi di spesa acquisiti sono

stati disposti distinti affidamenti, tra cui quello relativo ai lavori di

realizzazione di impianto fotovoltaico alla costituita ditta SEREL sas di

Milano Ferdinando, per l'importo di preventivo offerto di € 15.540,60

oltre oneri di sicurezza pari ad € 733,70, per complessivi €

16.274,30, oltre IVA 10%; -----

- con il succitato provvedimento a contrarre n. 146/2019, a norma

dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, sono state approvate le condizioni

essenziali per la stipula del presente contratto mediante scrittura

privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016; -----

- il contraente, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ha

prodotto la garanzia definitiva per l'importo garantito di € 1.718,57,

mediante polizza fideiussoria n. 171678077 emessa, secondo lo

schema tipo approvato con D.M. 19.01.2018 n. 31, dalla UnipolSai

Assicurazioni - Agenzia di C.Mare di Stabia (NA) - cod. agenzia 295 -,

in data 31.10.2019; -----

- a norma del comma 7 del medesimo art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 lo stesso contraente ha prodotto polizza assicurativa n. 1/2702/88/171678100 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni - Agenzia di C.Mare di Stabia (NA) - cod. agenzia 295 in data 31.10.2019, secondo i massimali all'uopo richiesti; -----
- l'appaltatore ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza; -----
- può quindi procedersi alla stipula del presente contratto mediante scrittura privata; -----

**Premesso ciò'**, -----

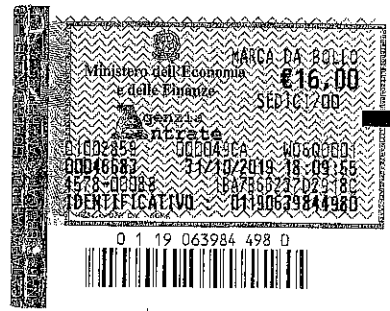
**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1)-** La premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, è patto e forma parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

**ART. 2)-** Il Comune di Agerola, come in premessa legalmente rappresentato e costituito, affida alla ditta SEREL sas di Milano Ferdinando come sopra legalmente rappresentata e costituita, che con il presente atto accetta, l'esecuzione dei lavori di realizzazione impianto fotovoltaico secondo quanto previsto dal progetto esecutivo ad oggetto

**“interventi volti al risparmio energetico edificio scolastico E. De Nicola - contributo Art. 30 del D.L. 30.04.2019 n. 34”,** approvato con deliberazione di G.C. 121/2019, per l'importo **“a misura”** preventivato di € 15.540,60 oltre oneri di sicurezza pari ad € 733,70, per complessivi € 16.274,30 (euro sedicimiladuecentosettantaquattro/30) oltre IVA 10%. -----

Con la sottoscrizione del presente contratto il contraente si obbliga ad



eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e dagli altri documenti facenti parte dello stesso, oltre che, in ogni caso, secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e alle ulteriori disposizioni vigenti in materia ed applicabili alla fattispecie. -----

**Art. 3)-** Il prezzo di cui all'art. "2" resterà fisso ed invariabile ed indipendente da qualsiasi evento, secondo le vigenti disposizioni in materia di "appalti a misura". Nel suddetto corrispettivo s'intende compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta, funzionale e funzionante sotto le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto e dal presente contratto. -----

**Art. 4)-** L'appalto viene concesso ed accettato dal contraente sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti, oltre che dal presente Contratto, dagli elaborati del progetto esecutivo approvati con Deliberazione di Giunta comunale n. 121 del 18.10.2019, debitamente sottoscritti dalle parti e facenti parte integrante del presente contratto pur se ad esso non materialmente allegati ma depositati agli atti della stazione appaltante, che il contraente dichiara di conoscere avendone ricevuto copia e di accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione;-----

Forma, inoltre, parte integrante del presente contratto ancorchè non materialmente ad esso allegato, il Piano Operativo di Sicurezza prodotto dall'appaltatore. -----

**ART. 5)-** L'appaltatore, ai fini del presente contratto, elegge

domicilio presso la propria sede in Agerola, Via Case Milano n. 6 -

indirizzo di posta elettronica certificata: [serelsas.pec@legalmail.it](mailto:serelsas.pec@legalmail.it) -

È onere del contraente comunicare tempestivamente alla stazione appaltante qualsiasi variazione od impedimento relativo al

domicilio cui deve essere inoltrata la comunicazione. In caso

contrario, la Stazione Appaltante è sollevata da ogni responsabilità.

Ogni notificazione o comunicazione, le intimazioni e le assegnazioni di termini, dipendenti dal presente Atto sono fatte

presso il domicilio eletto dall'Appaltatore ai sensi del presente

articolo di contratto a mezzo PEC o spedizione postale. -----

**Art. 6)-** Nessuna modifica, variazione o addizione può essere introdotta

dal Contraente al progetto approvato, se non è disposta dal direttore dei

lavori e preventivamente approvata dalla stazione appaltante, nel rispetto

delle condizioni e dei limiti indicati nel presente articolo e all'articolo 106

del Codice dei contratti pubblici. Il mancato rispetto di tale disposizione

non dà titolo al pagamento dei lavori non autorizzati e comporta la

rimessa in pristino, a carico del Contraente, dei lavori e delle opere nella

situazione originaria, secondo le disposizioni del direttore dei lavori. -----

Le modifiche e le varianti sono regolate dall'art. 106 del Codice dei

contratti pubblici. -----

La Stazione Appaltante può introdurre le modifiche al Contratto senza

una nuova procedura di affidamento ai sensi del citato articolo 106,

comma 1, lettera a) del D. lgs. n. 50/2016, come previsto negli atti del

procedimento di affidamento. Dette lavorazioni saranno valutate con

l'applicazione dei medesimi prezzi contrattuali, ovvero mediante analisi di

nuovi prezzi qualora non presenti tra quelli contrattuali. -----

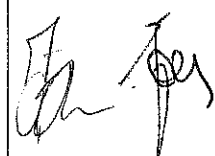
**ART. 7)-** Il tempo utile per ultimare i lavori in appalto è fissato in giorni **60 (sessanta)**, naturali, successivi e continuativi decorrenti dal verbale di consegna. La penale pecuniaria giornaliera è pari all'1‰ (**uno per mille**) dell'ammontare contrattuale netto. -----

**ART. 8)-** I pagamenti in favore della ditta appaltatrice saranno effettuati mediante appositi mandati emessi presso la Tesoreria comunale Banca di Credito Popolare, filiale di Agerola, secondo le modalità di cui in seguito, precisando che è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto del contraente, il costituito sig. Milano Ferdinando. -----

**ART. 9)-** A norma dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016 è prevista l'erogazione di anticipazione del 20% sul valore del contratto, da corrispondere all'appaltatore su presentazione di specifica garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa. Al contraente verranno corrisposti pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo di € 15.000,00 (diconsi euro quindicimila/00). -----

Nel corso dell'esecuzione dei lavori saranno erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo netto di appalto, in ragione dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti, fino alla percentuale massima del 90% dell'importo contrattuale. -----

La restante rata a saldo, rispetto allo stato finale, sarà liquidata



con l'emissione del certificato di regolare esecuzione. -----

**ART. 10)- obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari** (legge 136 del 13.08.2010 e successive modificazioni), **nonché obblighi di cui agli artt. 51, 52 e 53 della L.R. Campania n.3/2007. --**

Per assicurare la tracciabilità dei pagamenti, l'appaltatore si obbliga a comunicare gli estremi dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche per tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, nonché a comunicare le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso; -----

L'appaltatore si impegna ad effettuare tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto attraverso i suddetti conti correnti dedicati ed attraverso lo strumento del bonifico bancario o postale; il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dalla ditta esecutrice, dal subappaltatore o subcontraente, il "Codice Unico di Progetto" (CUP), nonché il "Codice Identificativo Gara" (CIG); -----

L'appaltatore è tenuto a pagare altresì i propri dipendenti, consulenti, e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché gli acquisti di immobilizzazioni tecniche, tramite il conto corrente di cui al precedente comma 1; -----

Per le spese giornaliere di importo pari o inferiore ai millecinquecento euro, l'appaltatore potrà utilizzare sistemi diversi dal bonifico bancario fermo restando l'obbligo di documentazione delle stesse; -----

L'inosservanza dei suddetti obblighi determina la risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della legge n.



136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, con conseguente

informativa alla Prefettura di Napoli - Ufficio Territoriale del Governo; ----

L'appaltatore, ai sensi degli artt. 51, 52 e 53 della legge regionale della

Campania n. 3/2007, si obbliga inoltre a rispettare e far rispettare le

seguenti "clausole contrattuali speciali": -----

- ad assicurare il rispetto dei tempi, il contenimento dei costi, la qualità del risultato e la sicurezza nella fase di esecuzione; -----
- a sottoporsi a qualsiasi verifica che la stazione appaltante potrà disporre a garanzia del rispetto, da parte dell'appaltatore, dell'impresa esecutrice e degli eventuali subappaltatori, delle clausole contrattuali;
- a rispettare e far rispettare alla ditta esecutrice ed agli eventuali subappaltatori, le clausole di cui all'articolo 52 sulla tutela dei lavoratori, impegnandosi a denunciare alle autorità competenti ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale; -----
- ad assicurare, ai sensi dell'art. 52 rubricato "Tutela dei lavoratori", leale cooperazione fra la stazione appaltante e l'appaltatore, in particolare: -----
- applicando e facendo applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti impiegati nella esecuzione degli appalti, anche se assunti al di fuori della Regione, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, ad eccezione dei lavoratori in trasferta ai quali si applica il contratto di lavoro della provincia di provenienza; nonché, durante tutta l'esecuzione dei lavori,

ad onorare gli obblighi relativi alla iscrizione dei lavoratori alle casse edili, alla regolarità contributiva e al pagamento delle contribuzioni alle scuole edili e ai comitati paritetici territoriali; -----

- a rispondere dell'osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte della ditta esecutrice, degli eventuali subappaltatori, subaffidatari o ditte in ogni forma di subcontrattazione nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto loro affidato; -----

- a prendere atto che il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo da parte dell'amministrazione aggiudicatrice per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della documentazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le casse edili. -----

- a sottoporsi, ai fini del controllo del ricorso al lavoro sommerso e delle irregolarità in edilizia e nei contratti pubblici, nel rispetto dell'art. 36/bis del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, così come convertito con legge n. 248/06 e s.m.i., nonché della verifica della corretta applicazione delle norme vigenti in materia di sicurezza e di regolarità contributiva, ad indagini e verifiche a campione da parte dell'Unità operativa per il controllo sulla sicurezza di cui al comma 1 del medesimo art. 53. -----

**ART. 11)-** Ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, il contraente DICHIARA, ai sensi del D.P.R. 445/2000, l'insussistenza, a suo carico, di cause di divieto, di

decadenza o di sospensione che impediscono l'assunzione del presente rapporto contrattuale. -----

**ART. 12)-** In merito a quanto disposto dal comma 14, dell'art. 1 bis della legge n. 383/2001, come sostituito dall'art. 1, il sig. Milano Ferdinando dichiara che l'impresa non ha in corso piani individuali di emersione e che è in regola con gli adempimenti contributivi. -----

**Art. 13)-** L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori metalmeccanico e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. -----

L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa; -----

**ART. 14)-** E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione di eventuali controversie non risolubili in via bonaria è, pertanto, competente il Foro di Torre Annunziata (NA). -----

**Art. 15)-** Tutte le spese inerenti e conseguenti a questo atto, eccetto l'IVA, fanno carico al contraente medesimo; -----

**Art. 16)-** In caso si riscontrassero discordanze tra i diversi atti contrattuali, ai fini interpretativi delle norme, si attribuisce prevalenza alle clausole, alle prescrizioni tecniche e di progetto contenute nei documenti contrattuali nel seguente ordine:

- a. il Contratto di Appalto;
- b. il Capitolato Speciale d'Appalto;
- c. gli elaborati di progetto;

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato nel presente contratto, fermo restando le norme inderogabili vigenti in materia, trovano applicazione le disposizioni legislative e normative vigenti in materia; -----

**Art. 17)-** Il Comune di Agerola, stazione appaltante, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, informa l'impresa appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia; -----

Il presente atto viene redatto per scrittura privata semplice, soggetto a registrazione in caso d'uso. -----

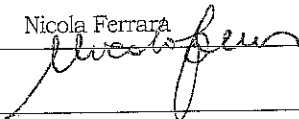
Il presente contratto scritto con sistema elettronico in unico originale, consta di numero 12 (dieci) facciate sin qui, oltre la sottoscrizione. -----

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti, perché conforme alla comune volontà. -----

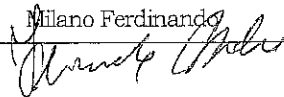
**Per la stazione appaltante**

**Per l'appaltatore**

Nicola Ferrara



Milano Ferdinando

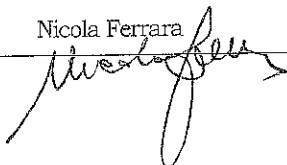


Il Contraente dichiara di aver letto, separatamente, analiticamente e nel complesso di tutto l'atto, le norme previste agli articoli 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 e 10 e, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341, comma 2, del Codice Civile, dichiara di approvare, con la sottoscrizione del presente, specificamente le norme contenute negli articoli 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 e 10 del presente Contratto.

**Per la stazione appaltante**

**Per l'appaltatore**

Nicola Ferrara



Milano Ferdinando

