



# Comune di Agerola

Città Metropolitana di Napoli

-----  
SETTORE LL.PP. E AMBIENTE

Prot. n. 2326 pec  
Risp. al n. \_\_\_\_\_  
Del \_\_\_\_\_  
Allegati : \_\_\_\_\_

Agerola, 01 marzo 2019

Spett.le  
PI&A Ascensori s.r.l.  
Via Guglielmo Melisurgo n. 4  
80133 NAPOLI

Pec: [piea@pec.it](mailto:piea@pec.it)

**Oggetto:** Affidamento servizio di manutenzione ordinaria ascensore installato presso l'edificio sede municipale di Via G. Narsete n. 7 - **CIG: ZF926E2E92**

Con determinazione di questo Settore LL.PP. e Ambiente n. 13 del 05.02.2019 è stato conferito incarico a codesta Ditta per l'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di ascensore ubicato presso l'edificio sede municipale di Via G. Narsete n. 7 "Palazzo Camillo Villani", per il periodo di anni due ed al costo mensile di € 30,00 oltre IVA 22% come da offerta prodotta in data 23.01.2019,

L'impegno di spesa è stato assunto con il medesimo provvedimento.

La presente, a norma dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, debitamente sottoscritta per accettazione da parte di Codesta Ditta, ha valore contrattuale secondo le clausole e condizioni di seguito riportate.

## **ATTIVITA' E PRESTAZIONI OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il servizio di manutenzione affidato comprende, in via esemplificativa e non esaustiva, l'espletamento di tutte le attività riportate nell'allegata "scheda di attività e frequenze" (All. A) alla presente.

Sono comprese nel presente affidamento e quindi compensate con l'importo contrattuale, le seguenti ulteriori prestazioni:

- verifiche e controlli ai sensi del D.P.R. 30.04.1999 n. 162 come modificato dal D.P.R. 10.01.2017 n. 23;
- assistenza alle visite ispettive ordinarie e straordinarie, nonché a quelle di verifica periodica;

Sono esclusi gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria, riparazioni per usura, trasformazioni, danneggiamenti dell'elevatore derivanti da cause non imputabili a all'appaltatore; detti lavori/forniture saranno concordati a mezzo preventivo e se ne stabilirà il prezzo e l'autorizzazione all'esecuzione previo impegno di spesa.

## **DURATA DEL CONTRATTO**

La durata del rapporto contrattuale è fissata in anni due decorrenti dalla data della presente la quale costituisce ad ogni effetto di legge anche verbale di consegna per l'avvio del contratto.

Allo scadere di detto periodo il rapporto si intenderà concluso senza alcun preavviso.

### **REVISIONE DEL CANONE**

Non è consentita alcuna revisione del canone di manutenzione ordinaria per tutta la durata del contratto.

### **MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

Il prezzo del servizio di manutenzione ordinaria fissato in € 30,00 mensile oltre IVA sarà pagato a rate quadrimestrali posticipate, entro trenta giorni dalla consegna della relativa fattura.

### **OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI** *(legge 136 del 13.08.2010 e successive modificazioni)*

Per assicurare la tracciabilità dei pagamenti, l'appaltatore si obbliga ad attuare tutto quanto prescritto dall'art. 3, della legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

L'inosservanza dei suddetti obblighi determina la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, con conseguente informativa alla Prefettura di Napoli - Ufficio Territoriale del Governo.

### **TRATTAMENTO DATI**

Il committente Comune di Agerola, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, informa l'impresa appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente documento, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

### **RINVIO**

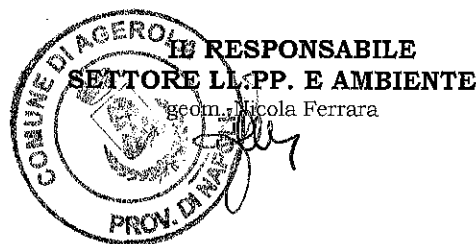
Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente documento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia.

### **FORO COMPETENTE**

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Torre Annunziata (NA).

A conferma dell'accettazione della prestazione si chiede di restituire copia della presente nota, datata e sottoscritta in calce, al seguente indirizzo pec: [lavoripubblici.agerola@asmepec.it](mailto:lavoripubblici.agerola@asmepec.it).

Distinti saluti.



Sottoscrizione per accettazione

data e firma del legale rappresentante

li, \_\_\_\_\_ (allegato documento di identità del sottoscrittore)

## ALLEGATO A

ATTIVITA' Descrizione	FREQUENZA
<b>LOCALE MACCHINA:</b>	
Pulizia del locale macchina	M
Verifica buono stato conservativo e funzionamento sistema di illuminazione del locale macchina	M
<b>ARGANO:</b>	
Lubrificazione bronzine, supporto e riduttore argano e controllo apertura e chiusura freno	M
Verifica del gioco vite corona dell'argano	6M
Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di frizione dell'argano	2M
Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione dell'argano e della loro complanarità, delle catene di compensazione e dei loro attacchi	M
Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di deviazione dell'argano e del locale pulegge di rinvio	M
<b>CENTRALINA OLEODINAMICA:</b>	
Verifica del livello olio serbatoio e della tenuta delle guarnizioni della centralina oleodinamica	M
Verifica del dispositivo di ripescaggio della centralina oleodinamica	M
Verifica tensione di alimentazione motore elettrico centralina oleodinamica	M
Verifica pressione statica centralina oleodinamica ai piani estremi	M
Verifica valvola di blocco centralina oleodinamica	M
Taratura valvola sovrappressione centralina oleodinamica	M
Verifica valori di pressione e di corrente centralina oleodinamica con cabina in movimento	M
<b>QUADRO DI MANOVRA:</b>	
Verifica dello stato di usura dei contatti, del dispositivo di emergenza, dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra del quadro di manovra	M
Verifica fissaggio regolamentare quadro di manovra	M
Controllo visivo dei dispositivi di comando del quadro di manovra (assenza di vibrazioni, rumori, sovratemperature, archi elettrici anomali...), verifica del sezionatore di emergenza del quadro, del funzionamento del selettore piani e del funzionamento del gruppo pilota di coordinamento per impianti multipli	6M
<b>VANO CORSA E CABINA:</b>	
Ingrassaggio e verifica dello stato di conservazione della fune del limitatore	M
Verifica delle guide della cabina e del contrappeso	M

<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
<i>Descrizione</i>	
Verifica della tensione delle funi del vano e tetto cabina	2M
Verifica posizione regolamentare stop in fossa	2M
Prova contatto elettrico apparecchi di sicurezza	2M
Verifica funzionalità extracorsa inferiore	2M
Verifica cablaggio elettrico tetto cabina	M
Verifica funzionamento illuminazione vano	M
Verifica dei tiranti, della tensione delle funi e dei pattini di scorrimento del contrappeso	2M
Verifica della tenuta della guarnizione cilindro e pistone, verifica dei tiranti delle funi e dei pattini di scorrimento dell'arcata e cabina	M
Verifica allineamento guide arcata e cabina	M
Verifica dell'operatore automatico e scorrevole	M
Verifica dei contatti elettrici e del serraggio delle serrature	6M
Verifica del funzionamento delle porte semiautomatiche (o manuali) e delle spie di segnalazione porte dei piani	M
Verifica presenza fotocellula ad altezza opportuna nelle porte dei piani	M
Verifica funzionamento fotocellula porte dei piani	M
Verifica dell'allarme, del sistema citofonico, del funzionamento ALT/STOP, del funzionamento dell'illuminazione, del funzionamento delle spie di segnalazione nella cabina	M
Verifica funzionalità interruttore di scambio cabina	M
<b>FOSSA:</b>	
Verifica dello stato di conservazione della fune tenditrice e del limitatore di velocità della fossa e verifica del contenitore di recupero olio della fossa	M
Verifica tiranti filoni contrappeso fossa	6M
Verifica tiranti funi oleodinamici fossa	2M
<b>DISPOSITIVI DI SICUREZZA:</b>	
Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza (extra-corsa, paracadute, limitatore di velocità..)	6M
<b>DOCUMENTAZIONE DI LEGGE:</b>	
Annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto di esercizio	6M
Esame completo di tutta l'installazione con compilazione di un rapporto di sintesi	A

Le frequenze di riferimento per la scheda sono:

S = settimanale; Q = quindicinale; M = mensile; 2M = bimestrale; 3M = trimestrale; 4M = quadrimestrale; 6M = semestrale; A = annuale